

# Wohnhaus

<http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/341319029132/>

ID: 341319029132

Datum: 07.03.2008

Datenbestand:

Bauforschung

## Objektdaten

<b>Straße:</b>	Nikolausgasse
<b>Hausnummer:</b>	5
<b>Postleitzahl:</b>	73525
<b>Stadt-Teilort:</b>	Schwäbisch Gmünd
<b>Regierungsbezirk:</b>	Stuttgart
<b>Kreis:</b>	Ostalbkreis (Landkreis)
<b>Gemeinde:</b>	Schwäbisch Gmünd
<b>Wohnplatz:</b>	Schwäbisch Gmünd
<b>Wohnplatzschlüssel:</b>	8136065056
<b>Flurstücknummer:</b>	— keine
<b>Historischer Straßenname:</b>	— keiner
<b>Historische Gebäudenummer:</b>	— keine

### Lage des Wohnplatzes



## Fotos

— keine

## Objektbeziehungen

— keine

## Umbauzuordnung

— keine

## Bauphasen

### Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Im Keller finden sich Mauerreste des 13. Jahrhunderts, die nicht mit Hausgrundriss übereinpassen, es sind Reste der Umwehrung des Mühlberglebereiches  
Im 15. bzw. 16. Jahrhundert wurde der Kernbau errichtet.  
1909 wurde das Nebengebäude als Holzmagazin umgebaut.  
1938 erfolgte ein Ladeneinbau im Erdgeschoss  
1985 wurde das Wohnhaus umgebaut


<b>1. Bauphase:</b> (1200 - 1300)	13. Jahrhundert (gk): Mauerreste die nicht mit Hausgrundriss übereinpassen, sind Reste der Umwehrung des Mühlberglebereiches aus romanischer Zeit. Mauer besteht aus grob behauenen Kleinquadern aus Sandstein.
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— keine
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Siedlung</li><li>• Stadt</li></ul>
<b>Konstruktionsdetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Steinbau Mauerwerk</li><li>• Werkstein</li></ul>
<b>2. Bauphase:</b> (1400 - 1600)	15. bzw. 16. Jahrhundert (gk): Errichtung des Kernbaus
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— keine
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Siedlung</li><li>• Stadt</li></ul>
<b>Bauwerkstyp:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnbauten</li><li>• Wohnhaus</li></ul>
<b>3. Bauphase:</b> (1909)	Nebengebäude 1909 (a) als Holzmagazin umgebaut.
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— keine
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Siedlung</li><li>• Stadt</li></ul>
<b>Bauwerkstyp:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnbauten</li><li>• Wohnhaus</li></ul>
<b>4. Bauphase:</b> (1937 - 1938)	Ladeneinbau im Erdgeschoss um 1938 (a)
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— keine
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Siedlung</li><li>• Stadt</li></ul>
<b>Bauwerkstyp:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnbauten</li><li>• Wohn- und Geschäftshaus</li></ul>
<b>5. Bauphase:</b> (1984 - 1985)	Wohnhausumbau um 1985 (a).
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— keine
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Siedlung</li><li>• Stadt</li></ul>
<b>Bauwerkstyp:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnbauten</li><li>• Wohn- und Geschäftshaus</li></ul>

 **Besitzer:in**

— keine Angaben

 **Zugeordnete Dokumentationen**

- Kellerdokumentation

 **Beschreibung**

<b>Umgebung, Lage:</b>	Die Nikolausgasse verläuft vom Marktplatz aus in nordöstliche Richtung parallel zur Postgasse.
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Siedlung</li><li>• Stadt</li></ul>
<b>Bauwerkstyp:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnbauten</li><li>• Wohn- und Geschäftshaus</li></ul>
<b>Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):</b>	Auf einem trapezförmigen Grundriss traufständig zur Nikolausgasse steht das zweigeschossige Gebäude mit Satteldach. Auf der südwestlichen Seite befindet sich ein Zwerchgiebel.
<b>Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:</b>	Der rechteckige Gewölbekeller befindet sich unter der nordwestlichen Hälfte der darüber liegenden Bausubstanz. Der Gewölbescheitel verläuft parallel zur Nikolausgasse. Der Keller ist geteilt. Eine Hälfte ist von dem Gebäude Nikolausgasse 3 zugänglich, die andere Hälfte durch das Gebäude Nikolausgasse 5. Darüber befinden sich zwei Vollgeschosse und ein Dachgeschoss.
<b>Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):</b>	— keine Angaben
<b>Bestand/Ausstattung:</b>	— keine Angaben

 **Konstruktionen**

<b>Konstruktionsdetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gewölbe<ul style="list-style-type: none"><li>• Tonnengewölbe</li></ul></li><li>• Lehmbau<ul style="list-style-type: none"><li>• Stampflehm</li></ul></li><li>• Steinbau Mauerwerk<ul style="list-style-type: none"><li>• Bruchstein</li><li>• Werkstein</li></ul></li><li>• Verwendete Materialien<ul style="list-style-type: none"><li>• Putz</li><li>• Stein</li></ul></li><li>• Dachform<ul style="list-style-type: none"><li>• Satteldach</li><li>• Zwerchhaus/-häuser</li></ul></li></ul>
<b>Konstruktion/Material:</b>	Der Keller wird von einem Tonnengewölbe überdeckt. Der von der Nikolausgasse 3 zugängliche Kellerbereich wird durch einen 7-teiligen Türbogen aus Sandstein betreten. Die Wände und das Gewölbe sind

vollständig verputzt, jedoch ist darunter Bruch- und Hausteinmauerwerk erkennbar.