

## Wohn- und Geschäftshaus

<http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/331319029134/>

ID: 331319029134

Datum: 08.03.2008

Datenbestand:

Bauforschung

### Objektdaten

<b>Straße:</b>	Nikolausgasse
<b>Hausnummer:</b>	7
<b>Postleitzahl:</b>	73525
<b>Stadt-Teilort:</b>	Schwäbisch Gmünd
<b>Regierungsbezirk:</b>	Stuttgart
<b>Kreis:</b>	Ostalbkreis (Landkreis)
<b>Gemeinde:</b>	Schwäbisch Gmünd
<b>Wohnplatz:</b>	Schwäbisch Gmünd
<b>Wohnplatzschlüssel:</b>	8136065056
<b>Flurstücknummer:</b>	— keine
<b>Historischer Straßenname:</b>	— keiner
<b>Historische Gebäudenummer:</b>	— keine

### Lage des Wohnplatzes



### Fotos

— keine

### Objektbeziehungen

— keine

### Umbauzuordnung

— keine

### Bauphasen

#### Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Gebäudebestand aus dem 19. Jahrhundert ohne ältere Bauteile

**1. Bauphase:** Keller sind aus dem 19./20. Jahrhundert.  
(1800 - 2000)

<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	▬ <i>keine</i>
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Siedlung</li><li>• Stadt</li></ul>
<b>Bauwerkstyp:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnbauten</li><li>• Wohn- und Geschäftshaus</li></ul>

**2. Bauphase:** Errichtung eines neuen, eingeschossigen Anbaus anstelle des Alten.  
(1894)

<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	▬ <i>keine</i>
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Siedlung</li><li>• Stadt</li></ul>
<b>Bauwerkstyp:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnbauten</li><li>• Wohn- und Geschäftshaus</li><li>• Gewerbe- und Industriebauten</li><li>• Mühle</li></ul>
<b>Konstruktionsdetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dachform</li><li>• Satteldach</li></ul>

**3. Bauphase:** Ausführung der nördlichen und westlichen Fassade in  
(1895 - 1896) Massivbauweise.

<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	▬ <i>keine</i>
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Siedlung</li><li>• Stadt</li></ul>
<b>Bauwerkstyp:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnbauten</li><li>• Wohn- und Geschäftshaus</li></ul>
<b>Konstruktionsdetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verwendete Materialien</li><li>• Stein</li><li>• Dachform</li><li>• Mansardgiebeldach</li></ul>

**4. Bauphase:** Anbau eines Magazines an der Ostseite des Gebäudes zur  
(1916) Nikolausgasse hin. Der Anbau ist dreigeschossig und trapezförmig.

<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	▬ <i>keine</i>
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Siedlung</li><li>• Stadt</li></ul>
<b>Bauwerkstyp:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnbauten</li><li>• Wohn- und Geschäftshaus</li></ul>

**5. Bauphase:** Vergrößerung der Abortgrube im Fabrikbau  
(1919)

<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	▬ <i>keine</i>
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Siedlung</li></ul>

<b>Bauwerkstyp:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stadt</li> <li>• Wohnbauten</li> <li>• Wohn- und Geschäftshaus</li> </ul>
<b>6. Bauphase:</b> (1967)	Einbau einer Drogerie mit Fussgängerpassage im Hofraum des Gebäudes.
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— <i>keine</i>
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Siedlung</li> <li>• Stadt</li> </ul>
<b>Bauwerkstyp:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnbauten</li> <li>• Wohn- und Geschäftshaus</li> </ul>

### Besitzer:in

— *keine Angaben*

### Zugeordnete Dokumentationen

- Kellerdokumentation

### Beschreibung

<b>Umgebung, Lage:</b>	Die Nikolausgasse verläuft vom Marktplatz aus in nordöstliche Richtung parallel zur Postgasse.
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Siedlung</li> <li>• Stadt</li> </ul>
<b>Bauwerkstyp:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnbauten</li> <li>• Wohn- und Geschäftshaus</li> </ul>
<b>Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):</b>	Das Gebäude ist teilunterkellert.
<b>Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:</b>	— <i>keine Angaben</i>
<b>Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):</b>	— <i>keine Angaben</i>
<b>Bestand/Ausstattung:</b>	— <i>keine Angaben</i>

### Konstruktionen

<b>Konstruktionsdetail:</b>	— <i>keine Angaben</i>
<b>Konstruktion/Material:</b>	— <i>keine Angaben</i>