Wohn- und Geschäftshaus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/331319029134/

ID: 331319029134 **Datum:** 08.03.2008 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Nikolausgasse
Hausnummer:	7
Postleitzahl:	73525
Stadt-Teilort:	Schwäbisch Gmünd
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ostalbkreis (Landkreis)
Gemeinde:	Schwäbisch Gmünd
Wohnplatz:	Schwäbisch Gmünd
Wohnplatzschlüssel:	8136065056
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

keine

Objektbeziehungen

keine

Umbauzuordnung

keine

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Gebäudebestand aus dem 19 Jahrhundert ohne ältere Bauteile

1. Bauphase:
(1800 - 2000)

Keller sind aus dem 19./20. Jahrhundert.

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohn- und Geschäftshaus

---

2. Bauphase:
(1894)

Errichtung eines neuen, eingeschossigen Anbaus anstelle des Alten.

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohn- und Geschäftshaus
- Gewerbe- und Industriebauten
  - Mühle

Konstruktionsdetail:
- Dachform
  - Satteldach

---

3. Bauphase:
(1895 - 1896)

Ausführung der nördlichen und westlichen Fassade in Massivbauweise.

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohn- und Geschäftshaus

Konstruktionsdetail:
- Verwendete Materialien
  - Stein
- Dachform
  - Mansardgiebeldach

---

4. Bauphase:
(1916)

Anbau eines Magazines an der Ostseite des Gebäudes zur Nikolausgasse hin. Der Anbau ist dreigeschossig und trapezförmig.

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohn- und Geschäftshaus

---

5. Bauphase:
(1919)

Vergrösserung der Abortgrube im Fabrikanbau

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

Lagedetail:
- Siedlung

	• Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohn- und Geschäftshaus
6. Bauphase: (1967)	Einbau einer Drogerie mit Fussgängerpassage im Hofraum des Gebäudes.
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohn- und Geschäftshaus

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Kellerdokumentation

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Die Nikolausgasse verläuft vom Marktplatz aus in nordöstliche Richtung parallel zur Postgasse.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohn- und Geschäftshaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Das Gebäude ist teilunterkellert.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	*keine Angaben*
Konstruktion/Material:	*keine Angaben*