

# Wohnhaus

<http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/321319029135/>

ID: 321319029135

Datum: 09.03.2008

Datenbestand:

Bauforschung

## Objektdaten

<b>Straße:</b>	Nikolausgasse
<b>Hausnummer:</b>	8
<b>Postleitzahl:</b>	73525
<b>Stadt-Teilort:</b>	Schwäbisch Gmünd
<b>Regierungsbezirk:</b>	Stuttgart
<b>Kreis:</b>	Ostalbkreis (Landkreis)
<b>Gemeinde:</b>	Schwäbisch Gmünd
<b>Wohnplatz:</b>	Schwäbisch Gmünd
<b>Wohnplatzschlüssel:</b>	8136065056
<b>Flurstücknummer:</b>	— keine
<b>Historischer Straßename:</b>	— keiner
<b>Historische Gebäudenummer:</b>	— keine

### Lage des Wohnplatzes



## Fotos

— keine

## Objektbeziehungen

— keine

## Umbauzuordnung

— keine

## Bauphasen

### Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Erbauungszeit des Kellers und des Gebäudes unbekannt.

**1. Bauphase:** Einbau einer dritten Gaube im 1.DG sowie eines Fensters im OG.  
(1927)

<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— keine
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Siedlung</li> <li>• Stadt</li> </ul>
<b>Bauwerkstyp:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnbauten</li> <li>• Wohnhaus</li> </ul>
<b>Konstruktionsdetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dachform <ul style="list-style-type: none"> <li>• Satteldach</li> </ul> </li> <li>• Verwendete Materialien <ul style="list-style-type: none"> <li>• Holz</li> </ul> </li> <li>• Gewölbe <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tonnengewölbe</li> </ul> </li> </ul>

**2. Bauphase:** (1931) Einbau von Toiletten im EG, OG und 1.DG.

<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— keine
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Siedlung</li> <li>• Stadt</li> </ul>
<b>Bauwerkstyp:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnbauten</li> <li>• Wohnhaus</li> </ul>
<b>Konstruktionsdetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gewölbe <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tonnengewölbe</li> </ul> </li> <li>• Dachform <ul style="list-style-type: none"> <li>• Satteldach</li> </ul> </li> </ul>

**Besitzer:in**

— keine Angaben

**Zugeordnete Dokumentationen**

- Kellerdokumentation

**Beschreibung**

<b>Umgebung, Lage:</b>	Die Nikolausgasse verläuft vom Marktplatz aus in nordöstliche Richtung parallel zur Postgasse.
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Siedlung</li> <li>• Stadt</li> </ul>
<b>Bauwerkstyp:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnbauten</li> <li>• Wohnhaus</li> </ul>
<b>Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):</b>	Das Gebäude setzt sich aus zwei Vollgeschossen, einem Kellergeschoss und einem Dachgeschoss mit Spitzboden zusammen. Es steht traufständig zur Nikolausgasse.
<b>Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:</b>	Der Grundriss des Gebäudes ist trapezförmig. Mittig nördlich liegt der unregelmäßig aufgebaute Gewölbekeller, mit quer zur Nikolausgasse

angelegtem Gewölbescheitel.

**Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):**

■ *keine Angaben*

**Bestand/Ausstattung:**

■ *keine Angaben*

## Konstruktionen

**Konstruktionsdetail:**

- Dachform
  - Satteldach
- Gewölbe
  - Tonnengewölbe
- Verwendete Materialien
  - Beton
  - Holz
  - Stein

**Konstruktion/Material:**

Auf der Südseite des Satteldaches befinden sich in regelmäßigen Abständen drei Gauben. Das Tonnengewölbe und die Wände sind vollständig verputzt. Der Keller wird mittels einer gewendelten Holztreppe aus dem rückwärtigen Teil des EG Flures betreten. Teile des Kellers sind mit einer Betondecke versehen. Die Kellersohle ist Betonestrichbelag.