

## Wohnhaus, Weingärtnerhaus

<http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/212609904910/>

ID: 212609904910 Datum: 04.05.2016 Datenbestand: Bauforschung und Restaurierung

### Objektdaten

<b>Straße:</b>	Vorstadt
<b>Hausnummer:</b>	65
<b>Postleitzahl:</b>	74354
<b>Stadt-Teilort:</b>	Besigheim
<b>Regierungsbezirk:</b>	Stuttgart
<b>Kreis:</b>	Ludwigsburg (Landkreis)
<b>Gemeinde:</b>	Besigheim
<b>Wohnplatz:</b>	Besigheim
<b>Wohnplatzschlüssel:</b>	8118007001
<b>Flurstücknummer:</b>	— keine
<b>Historischer Straßename:</b>	— keiner
<b>Historische Gebäudenummer:</b>	300
<b>Geo-Koordinaten:</b>	49,0011° nördliche Breite, 9,1386° östliche Länge

### Lage des Wohnplatzes



### Fotos

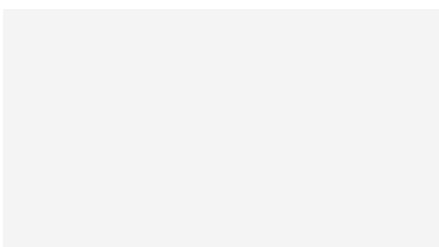


#### Bildbeschreibung:

Ansicht von Norden

#### Abbildungsnachweis:

Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim, Regierungspräsidium Stuttgart



#### Bildbeschreibung:

Südseite des Anwesens

#### Abbildungsnachweis:

Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim, Regierungspräsidium Stuttgart



### Objektbeziehungen

#### Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Vorstadt

#### Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

— keine Angabe

### Umbauzuordnung

— keine

### Bauphasen

#### Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Zweistöckiges Wohnhaus (Nr. 300) mit ehemaligen Nebengebäuden (Nr. 300A C), mit Giebeldach und Kellergewölbe, erbaut 1802 anstelle eines abgerissenen kleineren Wohnhauses mit Scheuer. Umbau 1883 und 1891. (a)

#### 1. Bauphase: (1660)

Der Weingärtner Martin Dörr besitzt im Bereich Vorstadt 65 und 67: "Ain Häuslein, Scheuren und Gärttlin, hinden in der Vorstadt, zwischen jung Hans Appen Hofstatt und der Allmandt. Item (auch) ein darzu gehöriges Stücklen Grasgarten vor der Stattmauer im Burgacker". Wenig später ist das Anwesen im Besitz des Schwiegersohnes Hans Jacob Collmar. Die Beschreibung im Steuerbuch wird von anderer Hans geändert und ergänzt: "Ein Haus, und Garten, hinden in der Vorstadt ... zwischen Heinrich Böhmen und der Allmandt ... Scheuren undt ein darzu gehöriges Stücklen Grasgarten vor der Stadtmauer im Burgacker". (a)

#### Betroffene Gebäudeteile:

— keine

#### 2. Bauphase: (1743)

Die Rothischen Erben verkaufen das Anwesen an den Weingärtner Jacob Keiler (Keuler): "Ein Häußlen und gantze Scheuren in der Vorstadt, neben Johannes Jooßen, und Herrn Georg Bentzen Baumgarten ... 1 1/2 Ruthen Kuchengarten allda ... 2 1/2 Ruthen ferner allda". (a)

<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— keine
<b>3. Bauphase:</b> (1760)	Das Haus wird "durch einen starken Anbau melioriert (verbessert). Auf 3 Ruthen ist der Anbau gesetzt worden". (a)
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— keine
<b>4. Bauphase:</b> (1782)	Das Anwesen geht durch Erbschaft und Kauf von Jacob Keulers Witwe an den Weingärtner Johann Jacob Jooß (Joos): "Eine Behausung, Scheuren, Keller und Garten in der Vorstatt, neben Georg Michael Pfeiffers Witib und Herrn Gottfried Dübels Garten ... 1 1/2 Ruthen Kuchengarten alda ... 2 1/2 Ruthen ferner alda ... 1 1/4 Ruthen Garten bey dem alten Burgackerthörle, worunter ein Keller, neben der Stattmauer und sich selbst". (a)
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— keine
<b>5. Bauphase:</b> (1784)	Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Vorstadt. Enz Seite. Unter dem Kelterplaz. Nr. 300 Ein Haus, samt einem Keller, hinter dem Creuzbronnen. Nr. 300A Eine Scheuer, hinter Nr. 300". (a)
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— keine
<b>6. Bauphase:</b> (1863)	Die Witwe des Conrad Schrempf übergibt das Anwesen dem Sohn, dem Weingärtner jung Conrad Schrempf: "Nr. 300 Ein zweistöckiges Wohnhaus (81 qm) mit gewölbtem Keller. Nr. 388A Ein zweistöckiger Anbau (30 qm). Nr. 300B Eine einstockige Scheuer (61 qm) mit gewölbtem Keller. Nr. 300C Hof mit zweistöckigem Anbau (84 qm), Stadtmauer (29 qm), in der Vorstadt, die Stadtmauer und das Wohnhaus neben Jacob Schrempf Friedrich Joos Witwe". (a)
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— keine
<b>7. Bauphase:</b> (1883)	Umbau: "Das Wohnhaus (wird) durch Überbauung eines Teils Garten vergrößert". (a)
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— keine
<b>8. Bauphase:</b> (1891)	Conrad Schrempf hat "einen Hausanbau errichtet auf den Garten Parzellen Nr. 28 und 29": Das neue Wohnhaus Nr. 300D im Bereich Vorstadt 67. Neubeschreibung im Güterbuch: "Nr. 300 Ein zweistöckiges Wohnhaus (99 qm) mit gewölbtem Keller. Nr. 300 B Eine einstockige Scheuer (1 a 15 qm) mit gewölbtem Keller. Nr. 300C Schopf (31 qm). Nr. 300D Ein zweieinhalbstockiges Wohnhaus (84 qm) mit gewölbtem Keller (Haus Vorstadt 67), an das Wohnhaus Nr. 300 angebaut, Hofraum (2 a 49 qm), Stadtmauer (29 qm), in der Vorstadt, neben Gottlieb Bronners Witwe und Jacob Schrempf". (a)
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— keine

 **Besitzer:in**

**1. Besitzer:in:**  
(1660) Dörr, Martin

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer, Garten

**Beruf / Amt / Titel:** • Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
 • Obergeschoss(e)  
 • Dachgeschoss(e)  
 • Untergeschoss(e)  
 • Garten

**2. Besitzer:in:** Collmar, Hans Jacob  
 (1660 - 1699)

Bemerkung Besitz: erhält vom Schwiegervater

Bemerkung Familie: Schwiegersohn des Martin Dörr

Beschreibung: Haus, Scheuer, Garten

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*


**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
 • Obergeschoss(e)  
 • Dachgeschoss(e)  
 • Untergeschoss(e)  
 • Garten

**3. Besitzer:in:** Kautz, Hans Jerg  
 (1699 - 1703)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 Scheuer und Garten von Collmar

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Scheuer, Garten

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Garten

**4. Besitzer:in:** Roth, Christoph (Stophel)  
 (1703 - 1726)


Bemerkung Besitz: kauft Haus, 1/2 Scheuer und Garten von Collmar


Bemerkung Familie:


Beschreibung: Haus, Scheuer, Garten


**Beruf / Amt / Titel:** • Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:** • Erdgeschoss

- 
- Obergeschoss(e)
  - Dachgeschoss(e)
  - Untergeschoss(e)
  - Garten

<b>5. Besitzer:in:</b> (1726 - 1743)	Roth, Christoph (Stophel)
Bemerkung Besitz:	kauft Anteile von Kautz, besitzt alles
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Scheuer, Garten
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	• Weingärtner
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erdgeschoss</li> <li>• Obergeschoss(e)</li> <li>• Dachgeschoss(e)</li> <li>• Untergeschoss(e)</li> <li>• Garten</li> </ul>

<b>6. Besitzer:in:</b> (1743)	Roth, Erben
Bemerkung Besitz:	besitzen
Bemerkung Familie:	Erben des Christoph Roth
Beschreibung:	Haus, Scheuer, Garten
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	— <i>keiner</i>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erdgeschoss</li> <li>• Obergeschoss(e)</li> <li>• Dachgeschoss(e)</li> <li>• Untergeschoss(e)</li> <li>• Garten</li> </ul>

<b>7. Besitzer:in:</b> (1743 - 1782)	Keiler (Keuler), Jacob
Bemerkung Besitz:	kauft das Anwesen von den Erben Roth
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Scheuer, Garten
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	• Weingärtner
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erdgeschoss</li> <li>• Obergeschoss(e)</li> <li>• Dachgeschoss(e)</li> <li>• Untergeschoss(e)</li> </ul>

- Garten


**8. Besitzer:in:** Keiler (Keuler), Witwe  
(1782)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Jacob Keiler

Beschreibung: Haus, Scheuer, Keller

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
 • Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**9. Besitzer:in:** Joos (Jooß), Johann Jacob  
(1782 - 1828)

Bemerkung Besitz: erbt und kauft das Anwesen von Witwe Keiler

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer, Keller

**Beruf / Amt / Titel:** • Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
 • Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)



**10. Besitzer:in:** Schrempf, Conrad  
(1828 - 1863)

Bemerkung Besitz: kauft vom Schwiegervater



Bemerkung Familie: Schwiegersohn des Johann Jacob Joos


Beschreibung: Haus, Scheuer


**Beruf / Amt / Titel:** • Weingärtner


**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
 • Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**11. Besitzer:in:** Schrempf, Witwe  
(1863)

Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Conrad Schrempf
Beschreibung:	Haus, Scheuer
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	 <i>keiner</i>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erdgeschoss</li> <li>• Obergeschoss(e)</li> <li>• Dachgeschoss(e)</li> <li>• Untergeschoss(e)</li> </ul>

<b>12. Besitzer:in:</b> (1863 - 1891)	Schrempf, Conrad
Bemerkung Besitz:	erhält von der Mutter
Bemerkung Familie:	Sohn des Conrad Schrempf
Beschreibung:	Haus, Scheuer
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Weingärtner</li> </ul>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erdgeschoss</li> <li>• Obergeschoss(e)</li> <li>• Dachgeschoss(e)</li> <li>• Untergeschoss(e)</li> </ul>

<b>13. Besitzer:in:</b> (1891 - 1898)	Schrempf, Conrad
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Neubau
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Weingärtner</li> </ul>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <i>keine</i>

<b>14. Besitzer:in:</b> (1898)	Schrempf, Karl
Bemerkung Besitz:	erbt vom Vater
Bemerkung Familie:	Sohn des Conrad Schrempf
Beschreibung:	Haus, Scheuer
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Weingärtner</li> </ul>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erdgeschoss</li> <li>• Obergeschoss(e)</li> <li>• Dachgeschoss(e)</li> </ul>

- Untergeschoss(e)

**15. Besitzer:in:** Schrempf, Christian Gottlob  
(1898)

**Bemerkung Besitz:** erbt vom Vater

**Bemerkung Familie:** Sohn des Conrad Schrempf

**Beschreibung:** Haus, Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:** • Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

### Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

### Beschreibung

**Umgebung, Lage:** Bereich nordwestliche Vorstadt.

**Lagedetail:**

- Siedlung
  - Randlage


**Bauwerkstyp:**

- Wohnbauten
  - Wohnhaus

**Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):** Zweigeschossiges verputztes Fachwerkhaus in Kopflage, Erdgeschoss massiv, Rundbogen-Kellertor, Satteldach, 1802 neu erbaut, An- und Umbauten 1883 und 1891.

Das Haus hat städtebauliche Bedeutung als weitgehend original überliefertes Weingärtneranwesen am Nordrand der Vorstadt. (a)

**Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:**  keine Angaben

**Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):**  keine Angaben

**Bestand/Ausstattung:**  keine Angaben

### Konstruktionen

**Konstruktionsdetail:**

- Dachform
  - Satteldach
- Verwendete Materialien
  - Holz
  - Putz
- Holzgerüstbau



**Konstruktion/Material:**

- allgemein

■ *keine Angaben*