Wohnhaus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/202657832320/

ID: 202657832320 **Datum:** 16.10.2013 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Salmannsweilergasse
Hausnummer:	10
Postleitzahl:	78462
Stadt-Teilort:	Konstanz
Regierungsbezirk:	Freiburg
Kreis:	Konstanz (Landkreis)
Gemeinde:	Konstanz
Wohnplatz:	Konstanz
Wohnplatzschlüssel:	8335043012
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

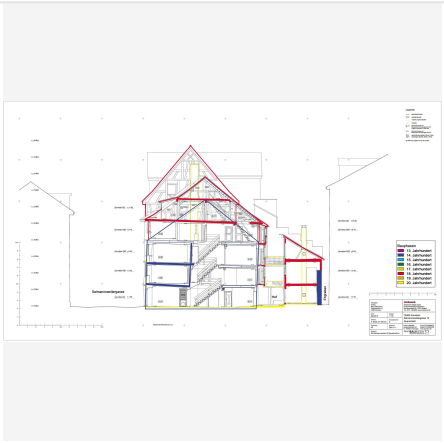
Fotos

Bildbeschreibung:
Straßenansicht

Abbildungsnachweis:
Frank Löbbecke, 2013

Bildbeschreibung:
Bauphasenplan

Abbildungsnachweis:
Löbbecke/ strebewerk 2013



Objektbeziehungen

- *keine*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Dreigeschossiges, traufständiges Fachwerkhaus, Rofendach mit Firstständerm, um 1336 (d) erbaut. Im 15. Jahrhundert Ersatz der Fachwerkwand straßenseitig im Erdgeschoss und in der westlichen Giebelwand. Aufstockung um 3.OG und Versteinerung der Straßenfassade sowie neues Dachwerk um 1751 (d). Aufstockung westliches Nachbarhaus um 1764 (d), Modernisierung 20. Jh.

1. Bauphase:
(1336)

Errichtung des Gebäudes um 1339 (d)

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)

2. Bauphase:
(1400 - 1499)

Im Erdgeschoss Ersatz der Fachwerkwand straßenseitig und in Westgiebelwand (gk)

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)

3. Bauphase:
(1751)

Aufstockung um 3.OG, Versteinerung Straßenfassade und neues Dachwerk um 1751 (d)

Betroffene Gebäudeteile:

- Dachgeschoss(e)

4. Bauphase:
(1764)

Aufstockung westliches Nachbarhaus um 1764 (d).

Betroffene Gebäudeteile:

- Obergeschoss(e)

- Dachgeschoss(e)

5. Bauphase:
(1900 - 1999)

Modernisierung im 20. Jh. (gk)

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Bauhistorische Untersuchung
- Bauhistorische Untersuchung 3.OG, Raumbuch
- Pläne
- Baubegleitende Nachdokumentation

Beschreibung

Umgebung, Lage:

In der Altstadt, im Bereich der sog. "älteren Marktsiedlung", nördlich der von der Wessenbergstraße zum See ziehenden Salmannsweilergasse in geschlossener Straßenfront gelegen.

Lagedetail:

- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
  - Handwerkerhaus
  - Wohn- und Geschäftshaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):

Traufständiges viergeschossiges Vorderhaus (Stein/Fachwerk), Laubengang im kleinen Hof und zweigeschossiges Hinterhaus (Stein/Fachwerk/Holz) an rückseitigem Ehgraben.

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:

kein UG, EG-OG2 dreizonig, straßenseitig Stube/Kammer, mittig Küche und Treppenhaus an O-Giebelwand, hofseitig Kammer und Flur zum Laubengang, im OG3 vierzonig, darüber zweistöckiger Dachraum mit 2 Kammern im DG1 zur Straße.

Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):

Dachwerk am W-Giebel: Holzverbindung gelöst und Hölzer verschoben.

Bestand/Ausstattung:

Wände und Decken zurzeit noch weitgehend verkleidet.

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:

- Holzgerüstbau
  - Unterbaugerüst
- Mischbau

	• Holzbau mit Gebäudeteil aus Stein
	• Decken
	  • Balken-Bretter-Decke
	• Dachgerüst Grundsystem
	  • Rofendach mit Firstnagelung

Konstruktion/Material:	Fachwerkbau mit Flechtwerkgefachen, nachträglich Straßenfront und W-Giebelwand teilweise durch Bruchsteinmauerwerk ersetzt