Wohn- und Geschäftshaus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/191939649715/

ID: 191939649715 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Kirchstraße
Hausnummer:	45
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	72
Geo-Koordinaten:	48,9995° nördliche Breite, 9,1422° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

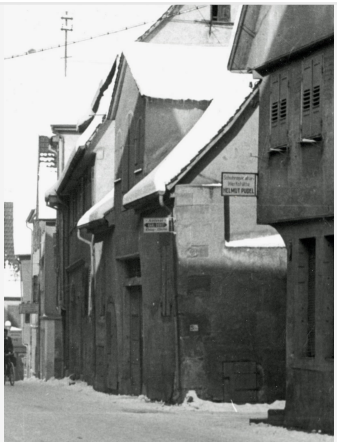
Fotos

Bildbeschreibung:
Südwestseite

Abbildungsnachweis:
M.Haußmann

Bildbeschreibung:
Historische Aufnahme des Magazins ca. 1950

Abbildungsnachweis:
Stadtarchiv Besigheim



Bildbeschreibung:
an Südseite eingemauerte Steinplatte mit dem Handwerkszeichen eines Bäckers (Brezel) und der Bezeichnung "1550".

Abbildungsnachweis:
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim
Regierungspräsidium Stuttgart

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Kirchstraße

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Zweistöckiges Wohnhaus in Ecklage (Kirchstraße/Schloßgasse), auf Südseite eingemauerte Steinplatte mit dem Handwerkszeichen eines Bäckers (Brezel) und der Bezeichnung "1550". Im Bereich Kirchstraße 45 befand sich vorher eine Scheuer mit Stallung; seit 1842 wurde das Gebäude als einstöckiges Magazin mit Keller genutzt.

1. Bauphase: (1494)
Nach dem Lagerbuch besitzt "Johannes Roser" im Bereich Kirchstraße 45 einen Stall und einen weiteren Stall, der vorher eine Scheuer war. (a)

Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
2. Bauphase: (1555)	Nach dem Lagerbuch besitzt "Lienhart (Leonhard) Römer" im Bereich Kirchstraße 45 einen Stall und eine Scheuer. (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
3. Bauphase: (1660)	Herr Bürgermeister Johann Georg Dreyschring besitzt im Bereich Kirchstraße 45: "Item (auch) eine Scheuren und Stallung gleich eben hinüber (von seinem Haus am Marktplatz 1), uff der Neccarseithen, zwischen Ihm selbsten und der Schloßgassen". (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
4. Bauphase: (1729)	Der Bereich Kirchstraße 45 geht an den Schwiegersohn Herrn Helfer (Diakon) Johann Ernst Balthasar zu Löchgau: "Ein Keller auf der Neckarseithen, zwischen Ihm selbsten und der Schloßgassen". Balthasar verkauft das Gebäude an den Bäcker Herrn Sebastian Rieger (Marktplatz 1). (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
5. Bauphase: (1767)	Der Bäcker Johannes Schlatterer kauft das Gebäude von seinen Miterben: "Eine Scheuer und Stallung darunter, neben Jacob Röschen Hof und der Schloßgassen". (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
6. Bauphase: (1784)	Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Neccar Seite. Mitten in der Stadt. In der Schloß Gaß. Nr. 72 Eine Scheuer neben Nr. 71, darunter ein großer Keller, am obern Eck der Schloß Gaß". (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
7. Bauphase: (1842)	Herdtle verkauft die Scheuer an den Kaufmann Christian Störzer. Dieser nutzt das Gebäude als "einstockiges Warenmagazin mit gewölbtem Keller". Der Keller gehört damals anderen Besitzern. (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
8. Bauphase: (1883)	Das Magazinsgebäude wird aus Seiberts Konkursmasse verkauft an den Kaufmann Karl Irion: "Nr. 72 Ein einstockiges Magazin mit gewölbtem Keller (92 qm), Winkel zwischen Nr. 72 und Nr. 73 gemeinschaftlich mit Nr. 73 (7 qm), oberhalb des Marktplatzes, auf der Neckarseite, neben Burkhardt Güthle und Gottfried Mayer, Schuhmacher". (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in: (1494 - 1522)	Roser, Johannes

Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	2 Ställe
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

2. Besitzer:in: (1522 - 1555)	Beck, Christman
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	2 Ställe
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

3. Besitzer:in: (1555 - 1587)	Römer, Lienhard (Leonhard)
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Stall, Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

4. Besitzer:in: (1587 - 1628)	Spareisin (Spareisen), Leonhard
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Stall, Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

5. Besitzer:in: (1628 - 1660)	Veigel (Veygel), Joseph
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Stall, Scheuer

Beruf / Amt / Titel:	• Bürgermeister
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

6. Besitzer:in: Dreyschring, Johann Georg
(1660 - 1683)

Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Stall, Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Bürgermeister
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

7. Besitzer:in: Dreyschring, Erben
(1683)

Bemerkung Besitz:	besitzen
Bemerkung Familie:	Erben des Johann Georg Dreyschring
Beschreibung:	Stall, Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

8. Besitzer:in: Banger, Martin
(1683 - 1729)

Bemerkung Besitz:	kauft von Erben Dreyschrings
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Bürgermeister • Schuhmacher
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

9. Besitzer:in: Balthasar, Johann Ernst
(1729)

Bemerkung Besitz:	erhält vom Schwiegervater
Bemerkung Familie:	Schwiegersohn des Martin Banger
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Pfarrer
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

10. Besitzer:in: Rieger, Sebastian

(1729 - 1738)

Bemerkung Besitz: erhält von Balthasar

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Bäcker

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

11. Besitzer:in: Rieger, Witwe
(1738)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Sebastian Rieger

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

12. Besitzer:in: Schlatterer, Johann Jacob
(1738 - 1767)

Bemerkung Besitz: kauft von Witwe Rieger

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Bäcker

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

13. Besitzer:in: Schlatterer, Johannes
(1767 - 1806)

Bemerkung Besitz: kauft von Miterben

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Scheuer, Stall

Beruf / Amt / Titel:
- Bäcker

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

14. Besitzer:in: Schlatterer, Jacob
(1806 - 1814)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Johannes Schlatterer

Beschreibung: Scheuer

Beruf / Amt / Titel:
- Bäcker

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

15. Besitzer:in: Schlatterer, Jacob
(1814 - 1825)

Bemerkung Besitz: kauft andere Hälfte von Erben dazu

Bemerkung Familie: Sohn des Johannes Schlatterer

Beschreibung: Scheuer, Stall

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

16. Besitzer:in: Wolzart, Conrad
(1825 - 1828)

Bemerkung Besitz: kauft aus Gantmasse Schlatterer

Bemerkung Familie: Schwager des Jacob Schlatterer

Beschreibung: Scheuer, Stall

Beruf / Amt / Titel:
- Schäfer
- Stadtschäfer

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

17. Besitzer:in: Herdtle, Jacob
(1828 - 1842)

Bemerkung Besitz: kauft von Wolzart

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Stadtkassier

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

18. Besitzer:in: Störzer, Christian
(1842 - 1875)

Bemerkung Besitz: kauft von Herdtle

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Kaufmann

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

19. Besitzer:in: Irion, Karl

(1875)

Bemerkung Besitz: kauft von Störzer

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Scheuer

Beruf / Amt / Titel:
- Kaufmann

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

20. Besitzer:in: Seibert, Friedrich
(1875 - 1883)

Bemerkung Besitz: kauft von Irion

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

21. Besitzer:in: Irion, Karl
(1883)

Bemerkung Besitz: kauft aus Konkursmasse Seibert

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Kaufmann

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage: Zentral in der historischen Altstadt gelegen.

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohn- und Geschäftshaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung): Zweistöckiges Wohnhaus in Ecklage (Kirchstraße/Schloßgasse), auf Südseite eingemauerte Steinplatte mit dem Handwerkszeichen eines Bäckers (Brezel) und der Bezeichnung "1550" (i). Im Bereich Kirchstraße 45 befand sich vorher eine Scheuer mit Stallung; seit 1842 wurde das Gebäude als einstöckiges Magazin mit Keller genutzt. (a)

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:

- Verwendete Materialien
  - Stein
- Dachform
  - Satteldach
  - Schleppgaube(n)
- Steinbau Mauerwerk
  - allgemein

Konstruktion/Material: *keine Angaben*