

## Wohn- und Geschäftshaus

<http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/187335746015/>

ID: 187335746015 Datum: 04.05.2016 Datenbestand: Bauforschung und Restaurierung

### Objektdaten

<b>Straße:</b>	Hauptstraße
<b>Hausnummer:</b>	31
<b>Postleitzahl:</b>	74354
<b>Stadt-Teilort:</b>	Besigheim
<b>Regierungsbezirk:</b>	Stuttgart
<b>Kreis:</b>	Ludwigsburg (Landkreis)
<b>Gemeinde:</b>	Besigheim
<b>Wohnplatz:</b>	Besigheim
<b>Wohnplatzschlüssel:</b>	8118007001
<b>Flurstücknummer:</b>	— keine
<b>Historischer Straßename:</b>	— keiner
<b>Historische Gebäudenummer:</b>	162
<b>Geo-Koordinaten:</b>	49,0001° nördliche Breite, 9,1402° östliche Länge

### Lage des Wohnplatzes



### Fotos



**Bildbeschreibung:**  
Ansicht von Osten

**Abbildungsnachweis:**  
M. Haußmann

### Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Hauptstraße

**Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:**

- keine Angabe

 **Umbauzuordnung**

- keine

 **Bauphasen****Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:**

Zweistöckiges Wohnhaus mit modernem Ladeneinbau in Erdgeschoss; vergoldeter und bemalter schmiedeeisernem Wirtshausausleger ("Ochsen") aus der ersten Hälfte des 19. Jahrhunderts. Das Gebäude erhielt seine heutige Gestalt im Wesentlichen im Jahr 1831, als es "gänzlich verbessert und erweitert" wurde. Damals wurde durch Johann Caspar Saussele das Gasthaus "Zum Ochsen" mit Küferei eingerichtet. Maßgebend für die Eröffnung eines Gasthauses an dieser Stelle war sicher die verkehrsgünstige Lage. Erst um 1830 war in diesem Stadtbereich als neue Ortsdurchfahrt die Hauptstraße damals "Neue Straße" oder "Staatsstraße" genannt zwischen Aiperturm-gasse und Kelterplatz durchgebrochen worden. Da 1831 nicht von einem Neubau sondern von einem Um- und Ausbau des Hauses gesprochen wird, dürfte der Kern des Gebäudes älter sein. Eine Bebauung des Bereiches ist mindestens schon Ende des 15. Jahrhunderts nachweisbar. Es handelt sich zunächst um Vorgängergebäude. (a)

**1. Bauphase:** (1522) "Jörg Pfeiffer und Hans Zimmermanns Witibs Erben" zinsen aus ihren Häusern und Hofreiten samt Zubehör in diesem Bereich. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**2. Bauphase:** (1587) "Melchior Klainmans Wittib" besitzt in diesem Bereich ein "Haus und Hofreitn sambt der Scheuren, zwüschen Hans Störers Haus und der Allmend gelegen, stoßt hinden an Basti Becken Erben, vornen auch an die Allmend". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**3. Bauphase:** (1628) Laux Kleinmann und alt Jacob Schmieds Erben besitzen in diesem Bereich ein "Haus, und Hofraithen, sampt der Scheuren, zwischen Conrad Störers Witiben Haus, und der Allmend gelegen, stoßt hinden an Daniel Beckhen Witib, und vornen auch an die Allmend". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**4. Bauphase:** (1660) Balthas Kleinmann besitzt "Ain Behausung und Hofreithen sambt einer halben Scheuren, und Garten, zwischen Hans Pfeiffern, Sattlern, und der gemeinen Gassen...". Wenig später gehört dieses Anwesen je zur Hälfte Hans Georg Simbler (Semmler) und Hans Heinrich Stayer. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**5. Bauphase:** (1761) Pantrion verkauft Johann Jacob Ackermann: "Eine Behausung, Keller, Stall, ein Höflen, und halbe Scheuren, unten in der Statt, neben dem Weeg und Gottlieb Blumhardt... sechs Ruthen Kuchen Garten darhinder". Die andere Hälfte der Scheuer gehört damals dem Metzger Gottlieb Blumhardt. Diese Scheuer (ehem. Geb. Nr. 165) lag einst im

Bereich der Fahrbahn der heutigen Hauptstraße und fiel um 1830 dem Straßenbau zum Opfer. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**6. Bauphase:**  
(1779)

Ackermann verkauft den Keller unter der gemeinsamen Scheuer an den Mitbesitzer Sigmund Keppler. Stattdessen baut er einen neuen Keller unter sein Wohnhaus. Ackermann verkauft 2 Ruten Garten neben Keplers Scheuer und seinem eigenen Garten an Sigmund Keppler. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**7. Bauphase:**  
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Enz Seite. Mitten in der Stadt unterm Aiperthurn. Ein Haus und Keller, ein Eck Haus am Weeg zur Kelter...". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**8. Bauphase:**  
(1785)

Ackermann verkauft an den Weingärtner Melchior Müller: "Eine ganze Behausung, nebst einem 1779 neu gebauten Keller darunter, nebst der Stallung darin, unten in der Stadt, neben dem Weg und Heinrich Saussele, samt Hofreithe". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**9. Bauphase:**  
(1831)

Wird "wegen gänzlicher Verbesserung und Erweiterung" der Steueranschlag des Hauses erhöht. Damals wird in dem Gebäude das Gasthaus "Zum Ochsen" eingerichtet und der prächtige heute noch vorhandene Wirtshausschild ausgehängt. Besitzer ist jung Johann Caspar Saussele. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine



## Besitzer:in

**1. Besitzer:in:**  
(1494 - 1522)

Zymerman, Lorentz

Bemerkung Besitz:

besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Haus, Hofraum

**Beruf / Amt / Titel:**

keiner

**Betroffene Gebäudeteile:**



- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**2. Besitzer:in:**  
(1522)

Pfeiffer, Jörg

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**3. Besitzer:in:** Zimmermann, Witwe  
(1522 - 1555)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie: Witwe des Hans Zimmermann

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**4. Besitzer:in:** Pfeiffer, Erben  
(1555)

Bemerkung Besitz: zinsen

Bemerkung Familie: Erben des Jörg Pfeiffer

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**5. Besitzer:in:** Funckh, Bartlin  
(1555 - 1569)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**6. Besitzer:in:** Kleinmann, Melchior  
(1569)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hofraum

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** 

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**7. Besitzer:in:** Zech, Paulin  
(1569 - 1587)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hofraum, Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** 

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**8. Besitzer:in:** Kleinmann, Witwe  
(1587 - 1628)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Melchior Kleinmann

Beschreibung: Haus, Hofraum, Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** 

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**9. Besitzer:in:** Kleinmann, Laux  
(1628)

Bemerkung Besitz: besitzen

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hofraum, Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** 

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

<b>10. Besitzer:in:</b> (1628 - 1660)	Schmied, Erben
Bemerkung Besitz:	besitzen
Bemerkung Familie:	Erben des Jakob Schmied
Beschreibung:	Haus, Hofraum, Scheuer
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	 <i>keiner</i>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"><li>• Erdgeschoss</li><li>• Obergeschoss(e)</li><li>• Dachgeschoss(e)</li><li>• Untergeschoss(e)</li></ul>
<b>11. Besitzer:in:</b> (1660)	Kleinmann, Balthas
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Hofraum, Scheuer, Garten
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	 <i>keiner</i>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"><li>• Erdgeschoss</li><li>• Obergeschoss(e)</li><li>• Dachgeschoss(e)</li><li>• Untergeschoss(e)</li><li>• Garten</li></ul>
<b>12. Besitzer:in:</b> (1660)	Semmler (Simbler), Hans Georg
Bemerkung Besitz:	besitzt 1/2 des Anwesens
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Hofraum, Scheuer, Garten
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	 <i>keiner</i>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"><li>• Erdgeschoss</li><li>• Obergeschoss(e)</li><li>• Dachgeschoss(e)</li><li>• Untergeschoss(e)</li><li>• Garten</li></ul>
<b>13. Besitzer:in:</b> (1660 - 1691)	Stayer, Hans Heinrich
Bemerkung Besitz:	besitzt 1/2 des Anwesens

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hofraum, Scheuer, Garten

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**   • Erdgeschoss  
 • Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)  
• Garten

**14. Besitzer:in:** Simbler, Hans Georg  
(1691 - 1733)

Bemerkung Besitz: kauft Hälfte von Stayer

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hofraum, Scheuer, Garten

**Beruf / Amt / Titel:** • Ratsmitglied

**Betroffene Gebäudeteile:**   • Erdgeschoss  
 • Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)  
• Garten

**15. Besitzer:in:** Simbler, Witwe  
(1733)

Bemerkung Besitz: erbt 2/3

Bemerkung Familie: Witwe des Hans Georg Simbler

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**16. Besitzer:in:** Pantrion, Hans Jakob  
(1733 - 1736)

Bemerkung Besitz: erbt 1/3 vom Schwiegervater

Bemerkung Familie: Schwiegersohn von Hans Georg Simbler

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** • Metzger

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

---

<b>17. Besitzer:in:</b> (1736)	Pantrion, Hans Jakob
Bemerkung Besitz:	kauft von 2/3 von Schwiegermutter
Bemerkung Familie:	Schwiegersohn von Hans Georg Simbler
Beschreibung:	
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	• Metzger
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	▬ keine
<hr/>	
<b>18. Besitzer:in:</b> (1736 - 1747)	Schäffer, Christian
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Ehenachfolger von Hans Jakob Pantrion
Beschreibung:	
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	• Weingärtner
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	▬ keine
<hr/>	
<b>19. Besitzer:in:</b> (1747 - 1748)	Pantrion, Jacob
Bemerkung Besitz:	erhält Hälfte als Heiratsgut vom Stiefvater
Bemerkung Familie:	Sohn des Hans Jakob Pantrion; Stiefsohn des Christian Schäffer
Beschreibung:	
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	▬ keiner
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	▬ keine
<hr/>	
<b>20. Besitzer:in:</b> (1748 - 1761)	Pantrion, Jacob
Bemerkung Besitz:	kauft Rest hinzu
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	• Weingärtner
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	▬ keine
<hr/>	
<b>21. Besitzer:in:</b> (1761)	Ackermann, Johann Jacob
Bemerkung Besitz:	kauft von Pantrion
Bemerkung Familie:	

---

Beschreibung: Haus, Keller, Stall, Hof, 1/2 Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**22. Besitzer:in:** Blumhardt Gottlob  
(1761 - 1773)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: 1/2 Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:** • Metzger

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**23. Besitzer:in:** Keppler, Sigmund  
(1773 - 1779)

Bemerkung Besitz: ertauscht 1/2 Scheune von Ackermann

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**24. Besitzer:in:** Keppler, Sigmund  
(1779 - 1785)

Bemerkung Besitz: kauft von Ackermann

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Keller

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Untergeschoss(e)

**25. Besitzer:in:** Müller, Melchior  
(1785 - 1800)

Bemerkung Besitz: kauft Anwesen von Ackermann

Bemerkung Familie:

Beschreibung:	Haus, Keller, Stall
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Weingärtner</li> </ul>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erdgeschoss</li> <li>• Obergeschoss(e)</li> <li>• Dachgeschoss(e)</li> <li>• Untergeschoss(e)</li> <li>• Untergeschoss(e)</li> </ul>
<b>26. Besitzer:in:</b> (1800 - 1814)	Müller, Elisabeth Catharina
Bemerkung Besitz:	erbt vom Vater
Bemerkung Familie:	geb. Müller; Tochter des Melchior Müller; Ehefrau des Weingärtners Christoph Müller
Beschreibung:	
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	— <i>keiner</i>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— <i>keine</i>
<b>27. Besitzer:in:</b> (1814)	Müller, Christoph
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Ehemann von Elisabeth Catharina Müller
Beschreibung:	
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Weingärtner</li> </ul>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— <i>keine</i>
<b>28. Besitzer:in:</b> (1814)	Müller, Erben
Bemerkung Besitz:	besitzen
Bemerkung Familie:	Erben des Christoph Müller
Beschreibung:	
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	— <i>keiner</i>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— <i>keine</i>
<b>29. Besitzer:in:</b> (1814)	Müller, Melchior
Bemerkung Besitz:	erbt 1/2
Bemerkung Familie:	Sohn von Christoph Müllers

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner***Betroffene Gebäudeteile:**  *keine***30. Besitzer:in:** Saussele, Magdalena  
(1814 - 1818)

Bemerkung Besitz: erbt 1/2

Bemerkung Familie: geb. Müller; Tochter des Christoph Müller; Ehefrau des Johann Caspar Saussele

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner***Betroffene Gebäudeteile:**  *keine***31. Besitzer:in:** Saussele, Johann Caspar  
(1818 - 1831)

Bemerkung Besitz: kauft Hälfte vom Schwager Melchior Müller

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner***Betroffene Gebäudeteile:**  *keine***32. Besitzer:in:** Saussele, Johann Caspar  
(1831 - 1851)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Gasthaus "Zum Ochsen"

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner***Betroffene Gebäudeteile:**  *keine***33. Besitzer:in:** Saussele, David  
(1851)

Bemerkung Besitz: erbt und kauft 1/2 vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Johann Caspar Saussele

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *Küfer***Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**34. Besitzer:in:** Saussele, Christoph Friedrich  
(1851 - 1856)

Bemerkung Besitz: erbt und kauft 1/2 vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Johann Caspar Saussele

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** • Bäcker

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**35. Besitzer:in:** Saussele, David  
(1856 - 1878)

Bemerkung Besitz: kauft Hälfte des Bruders

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller, Hof

**Beruf / Amt / Titel:** • Küfer

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**36. Besitzer:in:** Saussele, Witwe  
(1878)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des David Saussele

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  keiner

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**37. Besitzer:in:** Stoll, Jacob  
(1878 - 1880)

Bemerkung Besitz: kauft von Nebengebäude von Witwe Saussele

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** • Schmied

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**38. Besitzer:in:** Saussele, Witwe

(1880 - 1891)

Bemerkung Besitz:	kauft von Stoll zurück
Bemerkung Familie:	Witwe des David Saussele
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	— keiner
Betroffene Gebäudeteile:	— keine

**39. Besitzer:in:**  
(1891) Haar, Karl

Bemerkung Besitz:	kauft gesamtes Anwesens von Wiwe Saussele
Bemerkung Familie:	aus Backnang
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Küfermeister
Betroffene Gebäudeteile:	— keine

**Zugeordnete Dokumentationen**

- Besigheimer Häuserbuch

**Beschreibung**

Umgebung, Lage:	Zentral in der historischen Altstadt gelegen.
Lagedetail:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Siedlung</li><li>• Stadt</li></ul>
Bauwerkstyp:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnbauten</li><li>• Wohn- und Geschäftshaus</li></ul>
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Zweistöckiges Wohnhaus mit modernem Ladeneinbau in Erdgeschoss.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	— keine Angaben
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	— keine Angaben
Bestand/Ausstattung:	— keine Angaben

**Konstruktionen**

Konstruktionsdetail:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dachform</li><li>• Satteldach</li><li>• Schleppgaube(n)</li></ul>
Konstruktion/Material:	— keine Angaben