Wohn- und Geschäftshaus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/185872778917/

ID: 185872778917 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Aiperturmstraße
Hausnummer:	10
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	151
Geo-Koordinaten:	49,0000° nördliche Breite, 9,1413° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
OBJ_DESCRIPTION_EMPTY

Abbildungsnachweis:
Denkmalpflegerischer Werteplan

Bildbeschreibung:
OBJ_DESCRIPTION_EMPTY

Abbildungsnachweis:
Archiv Martin Haußmann

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Aiperturmstraße

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Schmales, dreigeschossiges Fachwerkwohnhaus (Nr. 151) mit Verblattungen in Ecklage (Aiperturmstraße/Kirchstraße), mit Kellergewölbe und Giebeldach, Rundbogentor. Laut LDA stammt der Kern des Gebäudes aus dem 15./16. Jahrhundert. Das Haus steht in baulichem Zusammenhang mit dem Nachbargebäude Aiperturmstraße 8, das noch um die Jahrhundertwende als dessen "Anbau" (Nr. 151A) verzeichnet war. Im EG und OG sollen einst Verbindungstüren zwischen den beiden Gebäuden vorhanden gewesen sein.

Nach Olga Duschek ("Besigheimer Chronik") soll sich noch vor dem 2. Weltkrieg an einem abgerissenen Balken des Hauses Aiperturmstraße die Jahreszahl "1435" befunden haben, was möglicherweise ein Hinweis auf das Baujahr gewesen sein könnte. Jedenfalls gehört das Gebäude mit zur ältesten Bausubstanz im Besigheimer Stadtkern und kann auch von der Fachwerkskonstruktion her ins 15. Jahrhundert datiert werden.

1. Bauphase: (1494)
Das älteste erhaltene Lagerbuch der Vogtei nennt in diesem Bereich ein Gebäude als "Anstösser", welches damals als "Conrat Schniders Huß" bezeichnet wird. (a)

Betroffene Gebäudeteile:
- *keine*

2. Bauphase: (1569)
Das Lagerbuch nennt in diesem Bereich "Wendel Siglins" Hofreite. (a)

Betroffene Gebäudeteile:
- *keine*

3. Bauphase:
(1596)

Nach dem Kaufvertrag vom 8. März 1596 verkauft "der Erenhafft und Fürnehm Michel Groß, genant Stuz, Burger zue Besigkheim und Keller zu Hessigheim für sich und seine Erben ... dem Ersamen Leonhardt Scheffern, auch Burger zue Besigkheim und allen seinen Erben ... sein Hauß und Hofraithin zu Besigkheim in der Statt, uff der Enzseithen, zwischen beeden Rörbronnen (am Marktplatz und seine Erben der Einmündung zur Entengasse), am Eckh an der Strassen, an Michel Wörner und Melchior Buschlern, beeder Beckhen Heußern gelegen, sampt der Müstgruben und dem Keller darunder mit allen seinen Zugehörden für zinsfrey und ledig und eigen ...". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Bauphase:
(1660)

Der Metzger Leonhardt Röser besitzt: "Ain Behausung, und Keller, unden am Marckht, zwischen Joseph Holderbuschen (dann: Ihm selbsten) und Hans Mayenbergers Wittib". Dazu gehört ihm: "Ain Hoffstatth und Keller darund, underhalb Marckhts, zwischen Hans Georg Kochen (dann: Hans Wilhelm Greysen) und ihm selbsten ...". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

5. Bauphase:
(1702)

Herr Seitz verkauft an den "Grimpler" (Krämer) jung Hans Fellger: "Eine Behausung und Keller samt einem Platz dabey, undt (unden) am Marckt, zwischen der Straßen und Hans Wilhelm Greißen, stoßt hinden auf Herrn Bürgermeister Seitzen ...". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

6. Bauphase:
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Enz Seite. Mitten in der Stadt. In der Aiperthurn Straß. Nr. 151 Ein Haus, und Keller, das obere Eck Haus im obern Reyhen der Aiperthurn Straß an der Chaussee gegen über von Nr. 171". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

7. Bauphase:
(1884)

Der Anteil des Christian Güthle wird verkauft an Jacob Joos, Johannes Sohn. Dieser verkauft weiter an den Weingärtner Gottlob Güthle, Josefs Sohn.
Beschreibung im Güterbuch: "Nr. 151 Ein dreistockiges Wohnhaus mit gewölbtem Keller und dreistockigem Anbau an das Haus (98 qm) und gegen dieses ohne eigene Wand, Hof südlich (49 qm), Dungstätte östlich (6 qm), Winkel mit Nr. 152 gemeinschaftlich (13 qm), Winkel mit Nr. 150 gemeinschaftlich (0,6 qm), mitten in der Stadt, an der Hauptortsstraße, neben Gotthold Hauck, Bäcker, und Wilhelm Schnell". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1494 - 1522)

Schnider, Conrat

Bemerkung Besitz: (Lagerbuch)

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

2. Besitzer:in: Pfister, Lux
(1522 - 1555)

Bemerkung Besitz: (Lagerbuch)

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

3. Besitzer:in: Weckh, Claus
(1555 - 1569)

Bemerkung Besitz: (Lagerbuch)

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Besitzer:in: Siglin, Wendel
(1569 - 1587)

Bemerkung Besitz: (Lagerbuch)

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hof

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

5. Besitzer:in: Groß, Michel
(1587 - 1596)

Bemerkung Besitz: (Lagerbuch)

Bemerkung Familie:	gen. Stutz, Ehefrau heißt Genoveva
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	• Kellerküfer • Stadtschreiber
Betroffene Gebäudeteile:	 • Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

6. Besitzer:in: (1596 - 1628)	Scheffern, Leonhardt
Bemerkung Besitz:	kauft
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Hof
Beruf / Amt / Titel:	• Bürger
Betroffene Gebäudeteile:	 • Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

7. Besitzer:in: (1628 - 1660)	Schäfer, Lienhardt
Bemerkung Besitz:	(Lagerbuch)
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

8. Besitzer:in: (1660 - 1695)	Röser, Leonhardt
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Keller
Beruf / Amt / Titel:	• Metzger
Betroffene Gebäudeteile:	 • Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

- Untergeschoss(e)

9. Besitzer:in: Seitz, Balthas
(1695 - 1702)

Bemerkung Besitz: kauft von Rösers Erben

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Bürgermeister
- Kronenwirt

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

10. Besitzer:in: Fellger, Hans
(1702 - 1732)

Bemerkung Besitz: kauft von Hans Seitz

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller, Hof

Beruf / Amt / Titel:
- Kaufmann (Gimpel)

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

11. Besitzer:in: Fellger, Hans
(1732)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Vater von Johannes u. Johann Michael Fellger

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

12. Besitzer:in: Fellger, Johannes
(1732 - 1737)

Bemerkung Besitz: Steuer für 1/2, aber nicht zu eigen

Bemerkung Familie: Sohn von Hans Felger

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

13. Besitzer:in: Fellger, Johann Michael
(1737)

Bemerkung Besitz: erbt 1/3 von der Mutter

Bemerkung Familie: Sohn von Hans Fellger

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

14. Besitzer:in: Fellger, Johannes
(1737)

Bemerkung Besitz: erbt 2/3 von der Mutter

Bemerkung Familie: Sohn von Hans Fellger

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

15. Besitzer:in: Fellger, Johann Michael
(1737 - 1791)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil von Johannes

Bemerkung Familie: Sohn von Hans Fellger

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

16. Besitzer:in: Fellger, Witwe
(1791)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Johann Michael Fellger

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

17. Besitzer:in: Fellger, Johann Conrad
(1791)

Bemerkung Besitz: erbt 1/2

Bemerkung Familie: Sohn des Johann Michael Fellger

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

18. Besitzer:in: Fellger, Johannes
(1791 - 1838)

Bemerkung Besitz: erbt 1/2

Bemerkung Familie: Sohn des Johann Michael Fellger

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

19. Besitzer:in: Fellger, Johannes
(1838)

Bemerkung Besitz: kauft vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Johann Conrad Fellger

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

20. Besitzer:in: Fellger, Jacob Friedrich
(1838 - 1849)

Bemerkung Besitz: kauft vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Johann Conrad Fellger

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

21. Besitzer:in: Fellger, Johannes
(1849)

Bemerkung Besitz: erbt vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Johann Conrad Fellger

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

22. Besitzer:in: Fellger, Jacob Friedrich
(1849 - 1852)

Bemerkung Besitz: erbt vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Johann Conrad Fellger

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

23. Besitzer:in: Pfaff, Christian
(1852)

Bemerkung Besitz: kauft von Jacob Friedrichs Erben

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

24. Besitzer:in: Zeyhle, Gottliebin
(1852 - 1862)

Bemerkung Besitz: kauft von Jacob Friedrichs Erben

Bemerkung Familie: ledig, Schwägerin von Christin Pfaff

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

25. Besitzer:in: Pfaff, Katharine
(1862 - 1870)

Bemerkung Besitz: erbt von Gottliebin Zeyhle

Bemerkung Familie: geb. Zeyhle, Schwester der Gottliebin Zeyhle

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

26. Besitzer:in: Fellger, Johannes, Witwe
(1870)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Johannes Fellger

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

27. Besitzer:in: Joos, Witwe
(1870 - 1871)

Bemerkung Besitz: erbt von Mutter

Bemerkung Familie: Witwe des Christian Friedrich Joos, Tochter des Johannes Fellger

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

28. Besitzer:in: Pfaff, Christian
(1871)

Bemerkung Besitz: erbt aus Nachlass Katharine Pfaff

Bemerkung Familie: Sohn des Christian Pfaff

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

29. Besitzer:in: Fellger, Christian
(1871 - 1872)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil der Witwe Joos

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

30. Besitzer:in: Güthle, Christian
(1872 - 1873)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil aus Gantmasse des Christian Fellger

Bemerkung Familie: Sohn des Josef Güthle

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

31. Besitzer:in: Güthle, Josef
(1873 - 1880)

Bemerkung Besitz: kauft von Christian Pfaff dessen Anteil

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

32. Besitzer:in: Gühtle, Sara
(1880 - 1884)

Bemerkung Besitz: erbt Anteil von Josef Güthle

Bemerkung Familie: geb. Schüler, Witwe des Josef Güthle

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

33. Besitzer:in: Joos, Jacob
(1884)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil von Christian Güthle

Bemerkung Familie: Sohn von Johannes Joos

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

34. Besitzer:in: Güthle, Gottlob
(1884)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil des Jacob Joos

Bemerkung Familie: Sohn des Josef Güthle

Beschreibung: Haus, Keller

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch
- Dendrochronologische Untersuchung

Beschreibung

Umgebung, Lage: Zentral in der historischen Altstadt gelegen.

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohn- und Geschäftshaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung): Dreigeschossiges Fachwerkhaus, Erdgeschoss massiv verputzt, schmales Eckhaus mit stark vorkragenden Geschossen, steiles Satteldach, 15./16. Jahrhundert, 1989/90 Erneuerung der Fenster. Nach dem Häuserbuch soll es vor 1939 noch einen mit 1435 bezeichneten Balken im Haus gegeben haben. Das teils verblattete Fachwerk könnte diesen verloren gegangenen Befund bestätigen. Markant ist die zurückversetzte Position an der Straßenecke, die die Funktion der Aiperturmstraße als Hauptdurchfahrtsstraße bis um 1830 verdeutlicht.
Das im Kern noch spätmittelalterliche Fachwerkhaus zeichnet sich durch sein hohes Alter und das geschlossene Erscheinungsbild aus. Als einem der ältesten Fachwerkhäuser Besigheims kommt dem gut überlieferten Eckhaus, das städtebaulich durch seine schmale und gleichzeitig hohe Kubatur besonders prägend ist, eine hohe dokumentarische und exemplarische Bedeutung zu.

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung: *keine Angaben*

Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand): *keine Angaben*

Bestand/Ausstattung: *keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:
- Mischbau
  - Obergeschoss(e) aus Holz
- Verwendete Materialien
  - Holz
- Dachform
  - Satteldach

Konstruktion/Material: *keine Angaben*