Wohn- und Geschäftshaus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/177638548312/

ID: 177638548312 Datum: 04.05.2016 Datenbestand: Bauforschung und Restaurierung

(i) Objektdaten

Straße: Aiperturmstraße

Hausnummer: 1

Postleitzahl: 74354

Stadt-Teilort: Besigheim

Regierungsbezirk: Stuttgart

Kreis: Ludwigsburg (Landkreis)

Gemeinde: Besigheim

Wohnplatz: Besigheim

Wohnplatzschlüssel: 8118007001

Flurstücknummer: keine

Historischer Straßenname: keiner

Historische Gebäudenummer: 169

Geo-Koordinaten: 48,9999° nördliche Breite, 9,1409° östliche Länge





Bildbeschreibung:

OBJ_DESCRIPTION_EMPTY

Abbildungsnachweis:

Denkmalpflegerischer Werteplan

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Aiperturmstraße

Lage des Wohnplatzes

Wohn- und Geschäftshaus

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

keine Angabe



Umbauzuordnung

keine



Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Zweistöckiges giebelständiges Fachwerkwohnhaus mit Zierformen und Speicherläden, Bezeichnung mit Jahreszahl "1651" und den Initialen "M H" links über dem Erdgeschoss (i), mit Ladeneinbau bereits im 17. Jahrhundert. Eingetragen ins Denkmalbuch. Das Haus wurde 1651 durch den Krämer Michael Heininger erbaut. Der Bereich war aber mindestens schon im 15. Jahrhundert bebaut, wie aus dem ältesten erhaltenen Lagerbuch hervorgeht, wohl aber schon früher: Zentrale Lage an der einstigen Ortsdurchfahrt.

1. Bauphase:

(1494)

Nach dem Lagerbuch zinst "Hanns Hotschmann uß seinem Huß und Hoffreuttin mit allem Begriff und Zuegehörden...". (a)

Betroffene Gebäudeteile:



- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Hofreite

Lagedetail:

SiedlungStadt

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
 - · Wohn- und Geschäftshaus

2. Bauphase:

(1569)

"Heinrich Neiffer gibt jerlich usser seinem Hauß und Hofreitin sampt der Scheuren...". (a)

Betroffene Gebäudeteile:



- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Hofreite

Lagedetail:

SiedlungStadt

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
 - · Wohn- und Geschäftshaus

3. Bauphase:

(1654)

Das älteste erhaltene Steuerprotokoll der Stadt verzeichnet den Krämer Michael Heininger als Zinser für diesen Bereich. Er entrichtet zusätzlich für sein Gewerbe als Krämer oder Handelsmann die höchsten Abgaben im Vergleich mit den anderen Besigheimer Handelsleuten, was für die Größe und den Umsatz seines Geschäfts spricht. Heininger darf wohl als Erbauer des Hauses gelten.

Betroffene Gebäudeteile:



- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)

Wohn- und Geschäftshaus

• Dachgeschoss(e)

Lagedetail: Siedlung

Stadt

Bauwerkstyp: Wohnbauten

Wohn- und Geschäftshaus

4. Bauphase:

(1660)

Erste nähere Beschreibung des heutigen Gebäudes in der ältesten erhaltenen Steuerbuchreihe der Stadt: "Aine Behausung, Keller und Scheuren, auch Miststätte, underm Marckht, gegen dem Rechten Thor (Aipertor), zwischen Eberhardt Norr und Jacob Rüeger...". (a)

Betroffene Gebäudeteile:



Erdgeschoss

• Obergeschoss(e)

• Dachgeschoss(e)

Untergeschoss(e)

Anbau

Lagedetail: Siedlung

Stadt

Bauwerkstyp: Wohnbauten

Wohn- und Geschäftshaus

5. Bauphase:

(1784)

Neubeschreibung des Anwesens im Feuerversicherungsprotokoll: "Ein Haus und Keller, an der Chaussee, mit einer Einfahrt in den Hof hinter dem Haus. Eine Scheuer, worunter auf beeden Seiten Vieh Ställ, im Hof hinter dem Haus". (a)

Betroffene Gebäudeteile:



Erdgeschoss

• Obergeschoss(e)

• Dachgeschoss(e)

• Untergeschoss(e)

Anbau

Lagedetail: Siedlung

Stadt

Bauwerkstyp: Wohnbauten

· Wohn- und Geschäftshaus

6. Bauphase:

(1810)

Sausseles Witwe verkauft ihr Viertel an Jacob Friedrich Keppler. Damals wird das Anwesen beschrieben als "Eine Behausung, Scheuer, Stall und Dunggerechtigkeit, auch beschlossene Hofraithe, nebst einer Metzig und Kammer, mitten in der Stadt, auf der Enzseite, neben Ludwig Friedrich Martin und David Harigel". (a)

Betroffene Gebäudeteile:



Erdgeschoss

• Obergeschoss(e)

• Dachgeschoss(e)

• Untergeschoss(e)

Anbau

Hofreite

Wohn- und Geschäftshaus

Lagedetail: • Siedlung

Stadt

Bauwerkstyp: • Wohnbauten

• Wohn- und Geschäftshaus

Besitzer:in

1. Besitzer:in: Hotschmann, Hanns

(1494 - 1522)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hof

Beruf / Amt / Titel: keiner

• Obergeschoss(e)

• Dachgeschoss(e)

Untergeschoss(e)

2. Besitzer:in: Hotschmann, Hanns

(1522 - 1555)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: keiner

Betroffene Gebäudeteile: keine

3. Besitzer:in: Kepplin, Martin

(1555 - 1569)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: keiner

Betroffene Gebäudeteile: keine

4. Besitzer:in: Neiffer, Heinrich

(1569 - 1587)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Wohn- und Geschäftshaus

Beschreibung: Haus, Hof, Scheuer

Beruf / Amt / Titel: keiner

Betroffene Gebäudeteile: Erdgeschoss

• Obergeschoss(e)

• Dachgeschoss(e)

• Untergeschoss(e)

5. Besitzer:in: Neiffer, Heinrich

(1587)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hof, Scheuer

Beruf / Amt / Titel: Bäcker

Betroffene Gebäudeteile: Erdgeschoss

• Obergeschoss(e)

• Dachgeschoss(e)

• Untergeschoss(e)

6. Besitzer:in: Widerer, Heinrich

(1587 - 1628)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hof, Scheuer

Beruf / Amt / Titel: keiner

Betroffene Gebäudeteile: Erdgeschoss

• Obergeschoss(e)

Dachgeschoss(e)

• Untergeschoss(e)

7. Besitzer:in: Widerer, Endris

(1628)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hof, Scheuer

Beruf / Amt / Titel: keiner

Betroffene Gebäudeteile: Erdgeschoss

• Obergeschoss(e)

• Dachgeschoss(e)

Wohn- und Geschäftshaus

• Untergeschoss(e) 8. Besitzer:in: Mäurer, Antoni (1628 - 1654)Bemerkung Besitz: zinst Bemerkung Familie: Beschreibung: Haus, Hof, Scheuer Beruf / Amt / Titel: keiner Betroffene Gebäudeteile: Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) Untergeschoss(e) 9. Besitzer:in: Heininger, Michael (1654 - 1687)Bemerkung Besitz: zinst (Steuerprotokoll) Bemerkung Familie: Beschreibung: Kaufmann Beruf / Amt / Titel: Betroffene Gebäudeteile: keine 10. Besitzer:in: Renz, Georg Christoph (1687 - 1734)Bemerkung Besitz: besitzt Bemerkung Familie: der Vater Johann Conrad Renz ist Hofmeister zu Rechentshofen Beschreibung: Beruf / Amt / Titel: Gemeinderat Herrenküfer Küfer Betroffene Gebäudeteile: keine 11. Besitzer:in: Keppler, Johann Adam (1734 - 1766)Bemerkung Besitz: kauft von Schwiegermutter, Witwe von Georg Christoph Renz Bemerkung Familie: Schwiegersohn von Georg Christoph Renz Beschreibung: Beruf / Amt / Titel: Metzger

Wohn- und Geschäftshaus

Betroffene Gebäudeteile:

12. Besitzer:in: Keppler, Jacob Friedrich

(1766 - 1774)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2

Bemerkung Familie: Sohn des Johann Adam Keppler

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Metzger

Betroffene Gebäudeteile: keine

13. Besitzer:in: Keppler, Jacob Friedrich

(1774 - 1787)

Bemerkung Besitz: kauft zweite Hälfte

Bemerkung Familie: Sohn des Johann Adam Keppler

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Metzger

Betroffene Gebäudeteile: keine

14. Besitzer:in: Pfitzer, Friedrich

(1787 - 1798)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Glaser

Betroffene Gebäudeteile: keine

15. Besitzer:in: Saussele, Friedrich Jacob

(1798 - 1802)

Bemerkung Besitz: kauft 1/4

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: keiner

Betroffene Gebäudeteile: keine

16. Besitzer:in: Böhringer, Christoph Friedrich

(1802 - 1803)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2

Wohn- und Geschäftshaus

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: keiner

Betroffene Gebäudeteile: keine

17. Besitzer:in: Keppler, Witwe

(1803 - 1809)

Bemerkung Besitz: löst Hälfte von Böhringer ein

Bemerkung Familie: Witwe des Jakob Friedrich Keppler

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: keiner

Betroffene Gebäudeteile: keine

18. Besitzer:in: Martin, Georg Michael

(1809 - 1810)

Bemerkung Besitz: kauft von Witwe Keppler

Bemerkung Familie: jung

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: keiner

Betroffene Gebäudeteile: keine

19. Besitzer:in: Saussele, Witwe

(1810)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Jakob Friedrich Saussele

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: keiner

Betroffene Gebäudeteile: keine

20. Besitzer:in: Keppler, Jacob Friedrich

(1810 - 1812)

Bemerkung Besitz: kauft 1/4 von Witwe Sausseles

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hof, Stall, Metzgerei

Beruf / Amt / Titel: keiner

Wohn- und Geschäftshaus

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

21. Besitzer:in:

(1812 - 1814)

Schnell, Jacob Friedrich

Bemerkung Besitz:

kauft 1/4 von Keppler

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:

keiner

Betroffene Gebäudeteile:

keine

22. Besitzer:in:

(1814 - 1815)

Schnell, Christian Friedrich

Bemerkung Besitz:

kauft 1/2 von Georg Michael Martin

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:

Kaufmann

Betroffene Gebäudeteile:

keine

23. Besitzer:in:

(1815)

Pfitzer, Witwe

Bemerkung Besitz:

tauscht 1/4 an Christian Friedrich Schnell

Bemerkung Familie:

Witwe des Friedrich Pfitzer

Beschreibung:

Anwesen

Beruf / Amt / Titel:

keiner

Betroffene Gebäudeteile:

keine

24. Besitzer:in:

(1815 - 1836)

Schnell, Christian Friedrich

Bemerkung Besitz:

tauscht 1/4 von Friedrich Pfitzers Witwe ein

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:

Kaufmann

Betroffene Gebäudeteile:

keine

Wohn- und Geschäftshaus

25. Besitzer:in:

Hofmann, Ferdinand

(1836 - 1837)

Bemerkung Besitz: kauft von Schnell 3/4

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: keiner

Betroffene Gebäudeteile: keine

26. Besitzer:in:

(1837 - 1843)

Wörner, Georg

Bemerkung Besitz: kauft 1/4 von Hofmann

Bemerkung Familie: jung

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Bäcker

Betroffene Gebäudeteile: keine

27. Besitzer:in:

(1843 - 1848)

Merkle, Wilhelm

Bemerkung Besitz: kauft von Wörner, Georg

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Bäcker

Betroffene Gebäudeteile: keine

28. Besitzer:in:

(1848 - 1873)

Schmidt, Ludwig

Bemerkung Besitz: kauft von Hofmann, Ferdinand

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Bürgermeister

Betroffene Gebäudeteile: keine

29. Besitzer:in:

(1873)

Schmied, Witwe

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Ludwig Schmied

Wohn- und Geschäftshaus

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: keiner

Betroffene Gebäudeteile: keine

30. Besitzer:in:

(1873 - 1874)

Pfeiffer, Georg

Bemerkung Besitz:

kauft von Witwe Schmied

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:

Schuhmacher

Betroffene Gebäudeteile:

keine

31. Besitzer:in:

(1874 - 1878)

Dietrich, Friedrich

Bemerkung Besitz: kauft von Bäcker Merkle

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Kaufmann

Betroffene Gebäudeteile: keine

32. Besitzer:in:

(1878)

Saussele, Gottlob Friedrich

Bemerkung Besitz: kauft von Kaufmann Dietrich 3/5 an der Hälfte

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: • Metzger

Betroffene Gebäudeteile:

Erdgeschoss

• Obergeschoss(e)

• Dachgeschoss(e)

Untergeschoss(e)

33. Besitzer:in:

(1878 - 1881)

Schnell, Richard

Bemerkung Besitz: kauft von Georg Pfeiffer

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: • Glaser

Wohn- und Geschäftshaus

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

34. Besitzer:in:

(1881)

Schnell, Ehefrau

Bemerkung Besitz:

besitzt

Bemerkung Familie:

Ehefrau von Richard Schnell

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:

keiner

Betroffene Gebäudeteile:

keine

35. Besitzer:in:

Istler, Gottlieb

(1881 - 1887)

kauft von Schnells Ehefrau

Bemerkung Familie:

Bemerkung Besitz:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:

Kupferschmied

Betroffene Gebäudeteile:

keine

36. Besitzer:in:

(1887 - 1891)

Elsäßer, Ernst

Bemerkung Besitz:

kauft von Kaufmann Dietrich einen Anteil

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Haus

Beruf / Amt / Titel:

Conditor

Betroffene Gebäudeteile:

_

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

37. Besitzer:in:

(1891 - 1892)

Saussele, Gottlob Friedrich

Bemerkung Besitz:

kauft von Kaufmann Friedrich Dietrich 2/5 an der Hälfte

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Haus

Beruf / Amt / Titel:

Metzger

Wohn- und Geschäftshaus

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

38. Besitzer:in:

(1892)

Pfisterer, Gottlieb

Bemerkung Besitz:

Konkurs

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:

keiner

Betroffene Gebäudeteile:

keine

39. Besitzer:in:

(1892 - 1895)

Pfisterer, Katharina

Bemerkung Besitz: kauft aus Konkurs Gottlieb Pfisterers

Bemerkung Familie: geb. Belzhuber, zweite Ehefrau von Gottlieb Pfisterer

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: keiner

Betroffene Gebäudeteile: keine

40. Besitzer:in:

(1895 - 1899)

Röser, August

Bemerkung Besitz: kauft von Metzger Gottlob Friedrich Saussele

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: • Metzger

Betroffene Gebäudeteile:

Erdgeschoss

Obergeschoss(e)

• Dachgeschoss(e)

• Untergeschoss(e)

41. Besitzer:in:

(1899)

Schneider, Gottlob

Bemerkung Besitz: kauft von Metzger August Röser 1/2

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Wohn- und Geschäftshaus

Beruf / Amt / Titel:

Sailer

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)



Zugeordnete Dokumentationen

• Besigheimer Häuserbuch



Beschreibung

Umgebung, Lage:

Zentral in der historischen Altstadt gelegen.

Lagedetail:

 Siedlung Stadt

Bauwerkstyp:

 Wohnbauten Wohnhaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):

Kulturdenkmale sind der Gewölbekeller, die Fassade

(Umfassungsmauern und -wände) sowie der Dachstuhl; erhaltenswert ist das zweigeschossige Fachwerkhaus insgesamt, Erdgeschoss massiv verputzt mit Rundbogeneinfahrt, dreigeschossiger Giebel jeweils vorkragend, 1651 bezeichnet, Sanierung 1996 mit massiven Umbauten.

Nach dem Häuserbuch und den Initialen wurde das Anwesen 1651 von Michael Heininger erbaut. Das an der alten Durchfahrtsstraße liegende

Haus gehörte zeitweise auch Ratsherren.

Das um 1996 umgebaute Fachwerkhaus ist mit seinem repräsentativen Fachwerk beispielhaft für das wohlhabende Bürgertum und hat mit seinen tiefgreifenden Umbauten dokumentarischen Wert.

Innerer Aufbau/Grundriss/

Zonieruna:

keine Angaben

Vorgefundener Zustand (z.B.

Schäden, Vorzustand):

keine Angaben

Bestand/Ausstattung: keine Angaben

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:

 Holzgerüstbau Geschossgerüst

Konstruktion/Material:

keine Angaben