

## Wohnhaus und Scheuer

<http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/176744065621/>

ID: 176744065621    Datum: 04.05.2016    Datenbestand:    Bauforschung und Restaurierung

### Objektdaten

<b>Straße:</b>	Bühl
<b>Hausnummer:</b>	9/1, 9/2
<b>Postleitzahl:</b>	74354
<b>Stadt-Teilort:</b>	Besigheim
<b>Regierungsbezirk:</b>	Stuttgart
<b>Kreis:</b>	Ludwigsburg (Landkreis)
<b>Gemeinde:</b>	Besigheim
<b>Wohnplatz:</b>	Besigheim
<b>Wohnplatzschlüssel:</b>	8118007001
<b>Flurstücknummer:</b>	— keine
<b>Historischer Straßename:</b>	— keiner
<b>Historische Gebäudenummer:</b>	14
<b>Geo-Koordinaten:</b>	49,0013° nördliche Breite, 9,1412° östliche Länge

### Lage des Wohnplatzes



### Fotos



#### Bildbeschreibung:

Bühl 9/1

#### Abbildungsnachweis:

Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim  
Regierungspräsidium Stuttgart

#### Bildbeschreibung:

Bühl 9/2 Hofeinfahrt

#### Abbildungsnachweis:

Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim  
Regierungspräsidium Stuttgart



### Objektbeziehungen

#### Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Bühl

#### Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

— keine Angabe

### Umbauzuordnung

— keine

### Bauphasen

#### Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Zweigeschossiges verputztes Fachwerkhaus, Erdgeschoss massiv, steiles Satteldach, im Kern 17. Jahrhundert; dazugehörige der ehemalige Scheunenteil mit Tordurchfahrt (Bühl 9/2), Satteldach, 1832 bezeichnet, im Kern 17./18. Jahrhundert, Torteil und Obergeschoß sowie Dach erst nach 1918; rückwärtig Fachwerkscheune mit Satteldach, 19. Jahrhundert. Eine Bebauung des Bereichs war mindestens schon Ende des 15. Jahrhunderts vorhanden, wie aus den Lagerbüchern der Vogtei hervorgeht. Dabei handelt es sich zunächst um Vorgängergebäude. Das Anwesen gehört zu der hier überwiegend traufständigen Bebauung der Gasse. Das ehemalige Weingärtneranwesen mit seinem noch frühneuzeitlich wirkenden Wohnhaus sowie den jüngeren aber ebenfalls gut überlieferten Nebengebäuden veranschaulicht den ackerbürgerlichen Charakter besonders im Areal Bühl und hat städtebaulichen Wert. (a)

**1. Bauphase:** (1494) Das Lagerbuch nennt 1494 (a) "Heintz Monsters Fraw" als Zinser für ein Haus mit Hofreite.

**Betroffene Gebäudeteile:** — keine

**2. Bauphase:** (1569) Das Lagerbuch nennt 1569 (a) "Balthas Symler" als Zinser für ein Haus mit Scheuer und Hofreite.

**Betroffene Gebäudeteile:** — keine

**3. Bauphase:** (1628) Das Lagerbuch nennt 1628 (a) Alexander Zolpp als Zinser für sein "Hauß, Hoffraithen, und Scheuren, zwischen Michel Kauffeyßen, und

Hanß Pfeyffers Hoffraithen gelegen, stoßt hinden an Alexander Zolppen Scheuren selbst, und Jeremia Henßlers von Stuttgarten, auch Johann Wendel Kurrers, Stattschreybers zu Bünnigkheim Hofraitehn, und vornen an die Allmend".

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**4. Bauphase:**  
(1660) Der Metzger Balthas Simbler (Sembler, Semmler) besitzt 1660 (a): "Eine Behausung, Scheuren und Keller, unden in der Satt, ufm Bühl, zwischen Ludwig Wurstern und Hans Pfeiffers Erben".

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**5. Bauphase:**  
(1784) Beschreibung 1784 (a) im Feuerversicherungskataster: "Nr. 14 Ein Haus samt Keller. Nr. 14A Eine Scheuer hinter dem Haus Nr. 14".

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**6. Bauphase:**  
(1891) Diffliß verkauft 1891 (a) seine Hälfte an den Straßenwärter Wilhelm Mödinger.  
Beschreibung: "Nr. 14 Zweistöckiges Wohnhaus mit gewölbtem Keller (98 qm), Nr. 14A Scheuer hinter dem Haus mit getremtem Keller (65 qm), Schweinestall an der Scheuer (3 qm), Hofraum (97 qm), unten in der Stadt auf dem Bühl, neben Feldschütz Dieterle und Christian Sausseles Witwe".

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

## Besitzer:in

**1. Besitzer:in:**  
(1494 - 1522) Monster, Frau

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie: Frau des Heintz Monster

Beschreibung: Haus und Hofreite

**Beruf / Amt / Titel:**  keiner

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**2. Besitzer:in:**  
(1522 - 1555) Zehender, Hans

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus und Hofreite

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** 

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**3. Besitzer:in:** Schwerberlin, Appolonia  
(1555 - 1569)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus und Hofreite

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** 

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**4. Besitzer:in:** Symler (Simler), Balthas  
(1569 - 1587)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer und Hofreite

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** 

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**5. Besitzer:in:** Simler (Symler), Balthas  
(1587 - 1628)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer und Hofreite

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** 

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

<b>6. Besitzer:in:</b> (1628 - 1660)	Zolpp, Alexander
Bemerkung Besitz:	zinst
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Scheuer und Hofreite
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	 <i>keiner</i>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"><li>• Erdgeschoss</li><li>• Obergeschoss(e)</li><li>• Dachgeschoss(e)</li><li>• Untergeschoss(e)</li></ul>
<b>7. Besitzer:in:</b> (1660 - 1708)	Simbler (Sembler, Semmler), Balthas
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Scheuer, Keller
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Metzger</li></ul>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"><li>• Erdgeschoss</li><li>• Obergeschoss(e)</li><li>• Dachgeschoss(e)</li><li>• Untergeschoss(e)</li><li>• Untergeschoss(e)</li></ul>
<b>8. Besitzer:in:</b> (1708)	Sembler, Hans Heinrich
Bemerkung Besitz:	erbt Anteile vom Vater Balthas Sembler
Bemerkung Familie:	Sohn des Balthas Sembler
Beschreibung:	
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Weingärtner</li></ul>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <i>keine</i>
<b>9. Besitzer:in:</b> (1708 - 1728)	Allinger, Caspar
Bemerkung Besitz:	erbt 1/6 von Balthas Sembler
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	 <i>keiner</i>

<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	▬ <i>keine</i>
<b>10. Besitzer:in:</b> (1728)	Sembler, Hans Georg;
Bemerkung Besitz:	kauft Anteil von Vater Hans Heinrich Sembler
Bemerkung Familie:	Sohn des Hans Heinrich Sembler
Beschreibung:	
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	▬ <i>keiner</i>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	▬ <i>keine</i>
<b>11. Besitzer:in:</b> (1728 - 1733)	Sembler, Hans Heinrich
Bemerkung Besitz:	kauft Anteil von Vater Hans Heinrich Sembler
Bemerkung Familie:	Sohn des Hans Heinrich Sembler
Beschreibung:	
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	▬ <i>keiner</i>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	▬ <i>keine</i>
<b>12. Besitzer:in:</b> (1733)	Sembler, Hans Heinrich
Bemerkung Besitz:	erbt Anteil von Vater Hans Heinrich Sembler
Bemerkung Familie:	Sohn des Hans Heinrich Sembler
Beschreibung:	
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	▬ <i>keiner</i>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	▬ <i>keine</i>
<b>13. Besitzer:in:</b> (1733 - 1734)	Sembler, Erben
Bemerkung Besitz:	erbt Anteil von Großvater Hans Heinrich Sembler
Bemerkung Familie:	Erben des Hans Georg Sembler
Beschreibung:	
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	▬ <i>keiner</i>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	▬ <i>keine</i>
<b>14. Besitzer:in:</b> (1734 - 1773)	Semmler, Hans Heinrich

Bemerkung Besitz: kauft Anteile von Bruder Hans Georg Semmler und Caspar Allinger  
Bemerkung Familie: Sohn des Hans Heinrich Sembler  
Beschreibung:  
**Beruf / Amt / Titel:** • Weingärtner  
**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**15. Besitzer:in:** Semmler, Balthas  
(1773)  
Bemerkung Besitz: kauft Teile von Vater Semmler  
Bemerkung Familie: Sohn des Hans Heinrich Semmler  
Beschreibung:  
**Beruf / Amt / Titel:** • Weingärtner  
**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**16. Besitzer:in:** Semmler, Heinrich  
(1773 - 1805)  
Bemerkung Besitz: kauft Teile von Vater Semmler  
Bemerkung Familie: Sohn des Hans Heinrich Semmler  
Beschreibung:  
**Beruf / Amt / Titel:** • Weingärtner  
**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**17. Besitzer:in:** Reuschle, Frau  
(1805 - 1814)  
Bemerkung Besitz: erbt vom Vater  
Bemerkung Familie: geb. Semmler, Ehefrau des Johannes Reuschle; Tochter des Heinrich Semmler  
Beschreibung:  
**Beruf / Amt / Titel:**  keiner  
**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**18. Besitzer:in:** Semmler, Witwe  
(1814)  
Bemerkung Besitz: besitzt  
Bemerkung Familie: Witwe des Balthas Semmler  
Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**19. Besitzer:in:** Pfeiffer, Witwe  
(1814 - 1836)

Bemerkung Besitz: kauft von Witwe des Balthas Semmler

Bemerkung Familie: Witwe des Johann Balthas Pfeiffer

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**20. Besitzer:in:** Reuschle, Gottfried  
(1836)

Bemerkung Besitz: kauft vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Johannes Reuschle

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**21. Besitzer:in:** Reuschle, Johanne  
(1836 - 1846)

Bemerkung Besitz: kauft vom Vater

Bemerkung Familie: Tochter des Johannes Reuschle

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**22. Besitzer:in:** Weichsel, Erben  
(1846)

Bemerkung Besitz: besitzen

Bemerkung Familie: Erben der Witwe Weichsel, verwitwete Pfeiffer

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**23. Besitzer:in:** Gühle, Christian Friedrich

(1846 - 1848)

Bemerkung Besitz: kauft Anteile  
Bemerkung Familie: Schwiegersohn des Witwe Weichsel  
Beschreibung:  
**Beruf / Amt / Titel:** • Weingärtner  
**Betroffene Gebäudeteile:** = keine

**24. Besitzer:in:** Reuschle, Gottfried  
(1848 - 1867)

Bemerkung Besitz: kauft von Johanne Reuschle (nach deren Tod)  
Bemerkung Familie: Bruder von Johanne Reuschle  
Beschreibung:  
**Beruf / Amt / Titel:** = keiner  
**Betroffene Gebäudeteile:** = keine

**25. Besitzer:in:** Semmler, Christian Friedrich  
(1867 - 1877)

Bemerkung Besitz: kauft Anteile von Christian Friedrich Gütthle  
Bemerkung Familie:  
Beschreibung:  
**Beruf / Amt / Titel:** • Weingärtner  
**Betroffene Gebäudeteile:** = keine

**26. Besitzer:in:** Reuschle, Gottfried  
(1877 - 1886)

Bemerkung Besitz: kauft Anteile von Christian Friedrich Semmler; besitzt das ganze Anwesen  
Bemerkung Familie:  
Beschreibung:  
**Beruf / Amt / Titel:** • Weingärtner  
**Betroffene Gebäudeteile:** = keine

**27. Besitzer:in:** Reuschle, Witwe  
(1886)

Bemerkung Besitz: besitzt  
Bemerkung Familie: Witwe des Gottfried Reuschle

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner***Betroffene Gebäudeteile:**  *keine***28. Besitzer:in:** Difffliff, Wilhelm  
(1886)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 des Anwesens

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  • Steinhauer**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine***29. Besitzer:in:** Saussele, Christian  
(1886 - 1891)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 des Anwesens

Bemerkung Familie: Sohn des Gottfried Saussele

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  • Weingärtner**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine***30. Besitzer:in:** Mödinger, Wilhelm  
(1891)

Bemerkung Besitz: kauft von Difffliff

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  • Straßenwärter**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine***Zugeordnete Dokumentationen**

- Besigheimer Häuserbuch

**Beschreibung****Umgebung, Lage:** Zentral in der historischen Altstadt gelegen**Lagedetail:**

- Siedlung
  - Wohnsiedlung

**Bauwerkstyp:**

- Wohnbauten

	• Wohnhaus
<b>Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):</b>	— keine Angaben
<b>Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:</b>	— keine Angaben
<b>Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):</b>	— keine Angaben
<b>Bestand/Ausstattung:</b>	— keine Angaben

 **Konstruktionen**

<b>Konstruktionsdetail:</b>	— keine Angaben
<b>Konstruktion/Material:</b>	— keine Angaben