# Wohn- und Geschäftshaus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/176008198120/

**ID:** 176008198120 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

## Objektdaten

| | |
|---|---|
| **Straße:** | Hauptstraße |
| **Hausnummer:** | 26 |
| **Postleitzahl:** | 74354 |
| **Stadt-Teilort:** | Besigheim |
| **Regierungsbezirk:** | Stuttgart |
| **Kreis:** | Ludwigsburg (Landkreis) |
| **Gemeinde:** | Besigheim |
| **Wohnplatz:** | Besigheim |
| **Wohnplatzschlüssel:** | 8118007001 |
| **Flurstücknummer:** | *keine* |
| **Historischer Straßenname:** | *keiner* |
| **Historische Gebäudenummer:** | 191 |
| **Geo-Koordinaten:** | 49,0007° nördliche Breite, 9,1400° östliche Länge |

**Lage des Wohnplatzes**

## Fotos

**Bildbeschreibung:**
Nord- Westseite

**Abbildungsnachweis:**
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim
Regierungspräsidium Stuttgart

**Bildbeschreibung:**
Nord-westseite

**Abbildungsnachweis:**
Stadtarchiv Besigheim

## Objektbeziehungen

**Ist Gebäudeteil von:**

**1. Gebäudeteil:** Hauptstraße

**Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:**

- *keine Angabe*

## Umbauzuordnung

- *keine*

## Bauphasen

**1. Bauphase:**
(1660)

Eine Bebauung des Bereichs Hauptstr. 26 ist mindestens schon im 17. Jahrhundert vorhanden. Hans Klotz besitzt dort nach dem Steuerbuch: "Ain Behausung und Keller, unden in der Statt, an vorgeschriebenem und Georg Allingers Behausung...". Bei dem Wohnhaus mit Keller handelt es sich um ein Vorgängergebäude. Wenig später wird das Haus besitzmäßig aufgeteilt. Eigentümer sind je zur Hälfte Conrad Bentz und Jacob Heininger. Heiningers Anteil wird an Christian Fellger und schließlich an Christoph Walter weitergegeben. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**

- *keine*

**2. Bauphase:**
(1774)

Alt Conrad Köhlers Witwe vertauscht das Haus an den Küfer Johann Heinrich Müller gegen dessen Haus im Bereich Bühl 30. Küfer Müller richtet im Keller seines neu erworbenen Hauses eine Branntweinbrennerei ein. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**

- *keine*

**3. Bauphase:**
(1784)

Beschreibung des Hauses im Feuerversicherungskataster: "Ein Haus und Brandenwein Brennstatt, an dem Kelterplaz, ein Eck Haus an der Chaussee". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**

- *keine*

**4. Bauphase:**
(1817)

Im April des Jahres erhält der Sohn Johann Gottfried Müller, Weingärtner, kaufsweise von seinem Vater "Eine Behausung samt den Brennhäfen, unten in der Stadt, neben Georg Reuschle und Michael Pfeiffer". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**5. Bauphase:**
(1854)

Berichtigung des Eintrags im Gebäudekataster, "nachdem das Gebäude von einer Wohnung in eine Scheuer verändert worden". Bei diesem Umbau wird die Brennerei, die sich im Untergeschoss befunden hat, aufgelöst und wieder ein Keller eingerichtet. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**6. Bauphase:**
(1861)

Die Tochter Karoline Neuffer, verheiratet mit Waldhornwirt Robert Binder, erhält von ihrer Mutter, Salzfaktor Neuffers Witwe, durch Übergabe und Kauf die "einstockige Scheuer, unten in der Stadt, zwischen der alten Straße (Kirchstraße) und der neuen Straße (Hauptstraße), unweit der Kelter, mit einem gewölbten Keller". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**7. Bauphase:**
(1865)

Die alte Scheuer wird abgebrochen und zweistöckig wieder aufgebaut. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**8. Bauphase:**
(1870)

Der Sohn Waldhornwirt Carl Friedrich Bezner bekommt von seiner Mutter durch Erbschaft die "zweistockige Scheuer von Stein erbaut, unten in der Stadt, zwischen der alten und der neuen Straße, unweit der Kelter, mit einem gewölbten Keller". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**9. Bauphase:**
(1879)

Die Scheuer wird zu einem Wohnhaus umgebaut: "Ein zweieinhalbstockiges Wohnhaus von Stein, auf gewölbtem Keller, unten in der Stadt, zwischen der alten und der neuen Straße, unweit der Kelter". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

## Besitzer:in

**1. Besitzer:in:**
(1660)

Bentz, Conrad

Bemerkung Besitz: besitzt 1/2

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**2. Besitzer:in:** Heininger, Jacob
(1660)

Bemerkung Besitz: besitzt 1/2

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

---

**3. Besitzer:in:** Fellger, Christian
(1660)

Bemerkung Besitz: erhält Anteil von Heininger

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

---

**4. Besitzer:in:** Klotz, Hans
(1660)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

---

**5. Besitzer:in:** Walter, Christoph
(1660 - 1717)

Bemerkung Besitz: erhält Anteil von Fellger

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

---

| | |
|---|---|
| **6. Besitzer:in:**<br>(1717) | Köhler, Hans Michael |
| Bemerkung Besitz: | kauft von Bentz und Walter |
| Bemerkung Familie: | |
| Beschreibung: | |
| **Beruf / Amt / Titel:** | • Weingärtner |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | — *keine* |

| | |
|---|---|
| **7. Besitzer:in:**<br>(1717 - 1774) | Köhler, Conrad |
| Bemerkung Besitz: | erhält vom Vater |
| Bemerkung Familie: | Sohn des Hans Michael Köhler |
| Beschreibung: | |
| **Beruf / Amt / Titel:** | • Weingärtner |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | — *keine* |

| | |
|---|---|
| **8. Besitzer:in:**<br>(1774) | Köhler, Witwe |
| Bemerkung Besitz: | besitzt |
| Bemerkung Familie: | Witwe des Conrad Köhler |
| Beschreibung: | |
| **Beruf / Amt / Titel:** | — *keiner* |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | — *keine* |

| | |
|---|---|
| **9. Besitzer:in:**<br>(1774 - 1817) | Müller, Johann Heinrich |
| Bemerkung Besitz: | ertauscht gegen Bühl 30 |
| Bemerkung Familie: | |
| Beschreibung: | |
| **Beruf / Amt / Titel:** | • Küfer |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | — *keine* |

| | |
|---|---|
| **10. Besitzer:in:**<br>(1817 - 1825) | Müller, Johann Gottfried |
| Bemerkung Besitz: | kauft vom Vater |
| Bemerkung Familie: | Sohn des Johann Heinrich Mller |

| | |
|---|---|
| Beschreibung: | Haus |
| **Beruf / Amt / Titel:** | • Weingärtner |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | • Erdgeschoss<br>• Obergeschoss(e)<br>• Dachgeschoss(e)<br>• Untergeschoss(e) |

| | |
|---|---|
| **11. Besitzer:in:**<br>(1825 - 1861) | Neuffer, Georg Michael |
| Bemerkung Besitz: | kauft von Müller |
| Bemerkung Familie: | |
| Beschreibung: | |
| **Beruf / Amt / Titel:** | • Salzfaktor<br>• Waldhornwirt |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | *keine* |

| | |
|---|---|
| **12. Besitzer:in:**<br>(1861) | Neuffer, Witwe |
| Bemerkung Besitz: | besitzt |
| Bemerkung Familie: | Witwe des Georg Michael Neuffer |
| Beschreibung: | Scheuer |
| **Beruf / Amt / Titel:** | • Salzfaktor |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | *keine* |

| | |
|---|---|
| **13. Besitzer:in:**<br>(1861 - 1870) | Binder, Karoline |
| Bemerkung Besitz: | erhält und kauft von Mutter |
| Bemerkung Familie: | geb. Neuffer; Tochter des Georg Michael Neuffer; Ehefrau des Waldhornwirts Robert Binder |
| Beschreibung: | |
| **Beruf / Amt / Titel:** | *keiner* |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | *keine* |

| | |
|---|---|
| **14. Besitzer:in:**<br>(1870 - 1874) | Bezner, Carl Friedrich |
| Bemerkung Besitz: | erbt von Mutter |
| Bemerkung Familie: | Sohn der Frau Bezner |

| | |
|---|---|
| Beschreibung: | Scheuer |
| **Beruf / Amt / Titel:** | • Waldhornwirt |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | *keine* |

| | |
|---|---|
| **15. Besitzer:in:**<br>(1874) | Bürkle, Jacob Peter |
| Bemerkung Besitz: | kauft von Bezner |
| Bemerkung Familie: | |
| Beschreibung: | Scheuer |
| **Beruf / Amt / Titel:** | • Bäcker |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | *keine* |

| | |
|---|---|
| **16. Besitzer:in:**<br>(1874 - 1878) | Bezner, Carl Friedrich |
| Bemerkung Besitz: | kauft von Bürkle zurück |
| Bemerkung Familie: | Sohn der Frau Bezner |
| Beschreibung: | Scheuer |
| **Beruf / Amt / Titel:** | • Waldhornwirt |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | *keine* |

| | |
|---|---|
| **17. Besitzer:in:**<br>(1878 - 1895) | Baumann, Wilhelm |
| Bemerkung Besitz: | kauft von Bezner |
| Bemerkung Familie: | |
| Beschreibung: | Scheuer |
| **Beruf / Amt / Titel:** | • Sattler |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | *keine* |

| | |
|---|---|
| **18. Besitzer:in:**<br>(1895 - 1896) | Bächtle, Johann Georg |
| Bemerkung Besitz: | kauft über Gerichtsvollzieher |
| Bemerkung Familie: | |
| Beschreibung: | Haus |
| **Beruf / Amt / Titel:** | • Holzhändler |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | • Erdgeschoss<br>• Obergeschoss(e)<br>• Dachgeschoss(e) |

- Untergeschoss(e)

| | |
|---|---|
| **19. Besitzer:in:** (1896) | Seiler, Albert |
| Bemerkung Besitz: | kauft von Bächtle |
| Bemerkung Familie: | |
| Beschreibung: | |
| **Beruf / Amt / Titel:** | • Kaufmann |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | *keine* |

## Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

## Beschreibung

| | |
|---|---|
| **Umgebung, Lage:** | Zentral in der historischen Altstadt gelegen. |
| **Lagedetail:** | • Siedlung<br>  • Stadt |
| **Bauwerkstyp:** | • Wohnbauten<br>  • Wohn- und Geschäftshaus |
| **Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):** | Zweieinhalbgeschossiges Wohnhaus in Kopflage, massiv verputzt, Satteldach mit Zwerchhaus, historistische Zierformen, im Erdgeschoss moderner Ladeneinbau, 1879/80 errichtet.<br><br>Nach dem Häuserbuch wurde hier im Jahr 1865 eine zweigeschossige massive Scheune errichtet, die man 1879/80 zu einem Wohnhaus umbaute.<br><br>Das typisch gründerzeitliche Gebäude hat als Kopfbau städtebaulichen Wert für die Neubauung der Straße nach dem Ausbau der Hauptstraße um 1830. (a) |
| **Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:** | *keine Angaben* |
| **Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):** | *keine Angaben* |
| **Bestand/Ausstattung:** | *keine Angaben* |

## Konstruktionen

| | |
|---|---|
| **Konstruktionsdetail:** | • Dachform<br>  • Satteldach<br>  • Satteldach mit Zwerchhaus<br>  • Zwerchhaus/-häuser |
| **Konstruktion/Material:** | |

| | |
|---|---|
| | *keine Angaben* |