

Wohn- und Geschäftshaus

<http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/176008198120/>

ID: 176008198120

Datum: 04.05.2016

Datenbestand:

Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Hauptstraße
Hausnummer:	26
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	— keine
Historischer Straßename:	— keiner
Historische Gebäudenummer:	191
Geo-Koordinaten:	49,0007° nördliche Breite, 9,1400° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes



Fotos

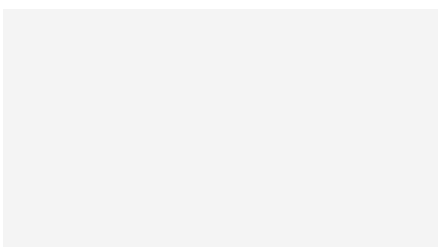


Bildbeschreibung:

Nord- Westseite

Abbildungsnachweis:

Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim
Regierungspräsidium Stuttgart



Bildbeschreibung:

Nord-westseite

Abbildungsnachweis:

Stadtarchiv Besigheim



Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Hauptstraße

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

— keine Angabe

Umbauzuordnung

— keine

Bauphasen

1. Bauphase:
(1660) Eine Bebauung des Bereichs Hauptstr. 26 ist mindestens schon im 17. Jahrhundert vorhanden. Hans Klotz besitzt dort nach dem Steuerbuch: "Ain Behausung und Keller, unden in der Statt, an vorgeschriebenem und Georg Allingers Behausung...". Bei dem Wohnhaus mit Keller handelt es sich um ein Vorgängergebäude. Wenig später wird das Haus besitzmäßig aufgeteilt. Eigentümer sind je zur Hälfte Conrad Bentz und Jacob Heiningen. Heiningers Anteil wird an Christian Fellger und schließlich an Christoph Walter weitergegeben. (a)

Betroffene Gebäudeteile: — keine

2. Bauphase:
(1774) Alt Conrad Köhlers Witwe vertauscht das Haus an den Küfer Johann Heinrich Müller gegen dessen Haus im Bereich Bühl 30. Küfer Müller richtet im Keller seines neu erworbenen Hauses eine Branntweinbrennerei ein. (a)

Betroffene Gebäudeteile: — keine

3. Bauphase:
(1784) Beschreibung des Hauses im Feuerversicherungskataster: "Ein Haus und Brandenwein Brennstatt, an dem Kelterplatz, ein Eck Haus an der Chaussee". (a)

Betroffene Gebäudeteile: — keine

4. Bauphase: (1817)	Im April des Jahres erhält der Sohn Johann Gottfried Müller, Weingärtner, kaufswise von seinem Vater "Eine Behausung samt den Brennhäfen, unten in der Stadt, neben Georg Reuschle und Michael Pfeiffer". (a)
Betroffene Gebäudeteile:	— keine
5. Bauphase: (1854)	Berichtigung des Eintrags im Gebäudekataster, "nachdem das Gebäude von einer Wohnung in eine Scheuer verändert worden". Bei diesem Umbau wird die Brennerei, die sich im Untergeschoss befunden hat, aufgelöst und wieder ein Keller eingerichtet. (a)
Betroffene Gebäudeteile:	— keine
6. Bauphase: (1861)	Die Tochter Karoline Neuffer, verheiratet mit Waldhornwirt Robert Binder, erhält von ihrer Mutter, Salzfaktor Neuffers Witwe, durch Übergabe und Kauf die "einstockige Scheuer, unten in der Stadt, zwischen der alten Straße (Kirchstraße) und der neuen Straße (Hauptstraße), unweit der Kelter, mit einem gewölbten Keller". (a)
Betroffene Gebäudeteile:	— keine
7. Bauphase: (1865)	Die alte Scheuer wird abgebrochen und zweistöckig wieder aufgebaut. (a)
Betroffene Gebäudeteile:	— keine
8. Bauphase: (1870)	Der Sohn Waldhornwirt Carl Friedrich Bezner bekommt von seiner Mutter durch Erbschaft die "zweistockige Scheuer von Stein erbaut, unten in der Stadt, zwischen der alten und der neuen Straße, unweit der Kelter, mit einem gewölbten Keller". (a)
Betroffene Gebäudeteile:	— keine
9. Bauphase: (1879)	Die Scheuer wird zu einem Wohnhaus umgebaut: "Ein zweieinhalbstockiges Wohnhaus von Stein, auf gewölbtem Keller, unten in der Stadt, zwischen der alten und der neuen Straße, unweit der Kelter". (a)
Betroffene Gebäudeteile:	— keine

Besitzer:in

1. Besitzer:in: (1660)	Bentz, Conrad
Bemerkung Besitz:	besitzt 1/2
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	— keiner
Betroffene Gebäudeteile:	— keine

2. Besitzer:in: Heininger, Jacob
(1660)

Bemerkung Besitz: besitzt 1/2

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:  *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:  *keine*

3. Besitzer:in: Fellger, Christian
(1660)

Bemerkung Besitz: erhält Anteil von Heininger

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:  *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:  *keine*

4. Besitzer:in: Klotz, Hans
(1660)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller

Beruf / Amt / Titel:  *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: 

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

5. Besitzer:in: Walter, Christoph
(1660 - 1717)

Bemerkung Besitz: erhält Anteil von Fellger

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:  *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:  *keine*

6. Besitzer:in: Köhler, Hans Michael
(1717)

Bemerkung Besitz: kauft von Bentz und Walter

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: keine

7. Besitzer:in: Köhler, Conrad
(1717 - 1774)

Bemerkung Besitz: erhält vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Hans Michael Köhler

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: keine

8. Besitzer:in: Köhler, Witwe
(1774)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Conrad Köhler

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: keiner

Betroffene Gebäudeteile: keine

9. Besitzer:in: Müller, Johann Heinrich
(1774 - 1817)

Bemerkung Besitz: ertauscht gegen Bühl 30

Bemerkung Familie:

Beschreibung:


Beruf / Amt / Titel: • Küfer


Betroffene Gebäudeteile: keine

10. Besitzer:in: Müller, Johann Gottfried
(1817 - 1825)

Bemerkung Besitz: kauft vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Johann Heinrich Müller

Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	<ul style="list-style-type: none">• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	 <ul style="list-style-type: none">• Erdgeschoss• Obergeschoss(e)• Dachgeschoss(e)• Untergeschoss(e)
11. Besitzer:in: (1825 - 1861)	Neuffer, Georg Michael
Bemerkung Besitz:	kauft von Müller
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	<ul style="list-style-type: none">• Salzfaktor• Waldhornwirt
Betroffene Gebäudeteile:	— keine
12. Besitzer:in: (1861)	Neuffer, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Georg Michael Neuffer
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	<ul style="list-style-type: none">• Salzfaktor
Betroffene Gebäudeteile:	— keine
13. Besitzer:in: (1861 - 1870)	Binder, Karoline
Bemerkung Besitz:	erhält und kauft von Mutter
Bemerkung Familie:	geb. Neuffer; Tochter des Georg Michael Neuffer; Ehefrau des Waldhornwirts Robert Binder
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	— keiner
Betroffene Gebäudeteile:	— keine
14. Besitzer:in: (1870 - 1874)	Bezner, Carl Friedrich
Bemerkung Besitz:	erbt von Mutter
Bemerkung Familie:	Sohn der Frau Bezner

Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Waldhornwirt
Betroffene Gebäudeteile:	■ <i>keine</i>
<hr/>	
15. Besitzer:in: (1874)	Bürkle, Jacob Peter
Bemerkung Besitz:	kauft von Bezner
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Bäcker
Betroffene Gebäudeteile:	■ <i>keine</i>
<hr/>	
16. Besitzer:in: (1874 - 1878)	Bezner, Carl Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft von Bürkle zurück
Bemerkung Familie:	Sohn der Frau Bezner
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Waldhornwirt
Betroffene Gebäudeteile:	■ <i>keine</i>
<hr/>	
17. Besitzer:in: (1878 - 1895)	Baumann, Wilhelm
Bemerkung Besitz:	kauft von Bezner
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Sattler
Betroffene Gebäudeteile:	■ <i>keine</i>
<hr/>	
18. Besitzer:in: (1895 - 1896)	Bächtle, Johann Georg
Bemerkung Besitz:	kauft über Gerichtsvollzieher
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	• Holzhändler
Betroffene Gebäudeteile:	 <ul style="list-style-type: none"> • Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e)

- Untergeschoss(e)

19. Besitzer:in: Seiler, Albert
(1896)

Bemerkung Besitz: kauft von Bächtle

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Kaufmann

Betroffene Gebäudeteile: keine

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage: Zentral in der historischen Altstadt gelegen.

Lagedetail:

- Siedlung
- Stadt

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
- Wohn- und Geschäftshaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung): Zweieinhalbgeschossiges Wohnhaus in Kopflage, massiv verputzt, Satteldach mit Zwerchhaus, historistische Zierformen, im Erdgeschoss moderner Ladeneinbau, 1879/80 errichtet.

Nach dem Häuserbuch wurde hier im Jahr 1865 eine zweigeschossige massive Scheune errichtet, die man 1879/80 zu einem Wohnhaus umbaute.

Das typisch gründerzeitliche Gebäude hat als Kopfbau städtebaulichen Wert für die Neubauung der Straße nach dem Ausbau der Hauptstraße um 1830. (a)

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung: keine Angaben

Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand): keine Angaben

Bestand/Ausstattung: keine Angaben

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:

- Dachform
- Satteldach
- Satteldach mit Zwerchhaus
- Zwerchhaus/-häuser

Konstruktion/Material:

— keine Angaben