

## Fachwerkhaus

<http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/167453822917/>

ID: 167453822917

Datum: 15.10.2013

Datenbestand:

Bauforschung

### Objektdaten

**Straße:** Hafengasse

**Hausnummer:** 21

**Postleitzahl:** 89073

**Stadt-Teilort:** Ulm

**Regierungsbezirk:** Tübingen

**Kreis:** Ulm (Stadtkreis)

**Gemeinde:** Ulm

**Wohnplatz:** Ulm

**Wohnplatzschlüssel:** 8421000028

**Flurstücknummer:**  keine

**Historischer Straßename:**  keiner

**Historische Gebäudenummer:**  keine

**Geo-Koordinaten:** 48,3994° nördliche Breite, 9,9953° östliche Länge

### Lage des Wohnplatzes



### Fotos



**Bildbeschreibung:**  
Ansicht der Südfassade

**Abbildungsnachweis:**  
Christin Aghegian-Rampf

**Bildbeschreibung:**  
Ansicht der Südfassade

**Abbildungsnachweis:**  
Christin Aghegian-Rampf



### Objektbeziehungen

keine

### Umbauzuordnung

keine

### Bauphasen

**1. Bauphase:**  
(1390 - 1410)

Die Gefüge- und Gerüstausbildung datiert das Gebäude um 1400 (gk).

**Betroffene Gebäudeteile:**

keine

**2. Bauphase:**  
(1650 - 1750)

Abzimmerung von Dachwerk und Obergeschoss (d).

**Betroffene Gebäudeteile:**



- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)

### Besitzer:in

keine Angaben

### Zugeordnete Dokumentationen

- Dendrochronologische Untersuchung

### Beschreibung

**Umgebung, Lage:**

Die Hafengasse befindet sich in der Ulmer Altstadt, verläuft von West nach Ost und mündet in den Münsterplatz.

**Lagedetail:**

- Siedlung
- Stadt

**Bauwerkstyp:**

- Wohnbauten

- Wohnhaus

**Baukörper/Objektform  
(Kurzbeschreibung):**

Langgestrecktes, dreigeschossiges, giebelständiges Gebäude mit Satteldach, massivem Erdgeschoss und auskragendem Fachwerkobergeschoss.

**Innerer Aufbau/Grundriss/  
Zonierung:**

Das Gebäude ist zweischiffig gegliedert. Das 1. Obergeschoss kragt heute 53 cm über das Erdgeschoss. Im linken Schiff befand sich ehemals die Stube.

**Vorgefundener Zustand (z.B.  
Schäden, Vorzustand):**

Das Holzwerk ist stark vermehrt.

**Bestand/Ausstattung:**

Im Obergeschoss überkamen Rudimente des mittelalterlichen Fachwerks.



**Konstruktionen**

**Konstruktionsdetail:**

— keine Angaben

**Konstruktion/Material:**

— keine Angaben