

## Wohnhaus mit Scheune

<http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/164382740319/>

ID: 164382740319 Datum: 04.05.2016 Datenbestand: Bauforschung und Restaurierung

### Objektdaten

<b>Straße:</b>	Vorstadt
<b>Hausnummer:</b>	27
<b>Postleitzahl:</b>	74354
<b>Stadt-Teilort:</b>	Besigheim
<b>Regierungsbezirk:</b>	Stuttgart
<b>Kreis:</b>	Ludwigsburg (Landkreis)
<b>Gemeinde:</b>	Besigheim
<b>Wohnplatz:</b>	Besigheim
<b>Wohnplatzschlüssel:</b>	8118007001
<b>Flurstücknummer:</b>	— keine
<b>Historischer Straßenname:</b>	— keiner
<b>Historische Gebäudenummer:</b>	288
<b>Geo-Koordinaten:</b>	49,0000° nördliche Breite, 9,1394° östliche Länge

### Lage des Wohnplatzes



### Fotos



#### Bildbeschreibung:

Ansicht von Osten

#### Abbildungsnachweis:

M. Haußmann

### Objektbeziehungen

#### Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Vorstadt

**Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:**

— keine Angabe

 **Umbauzuordnung**

— keine

 **Bauphasen****1. Bauphase:**  
(1660)

Nach dem 1660 angelegten Steuerbuch besitzt damals der Maurer Martin Zimmermann in der Besigheimer Vorstadt: "Ain Häuslin und Gärtlin darhinder, zwischen Georg Aspachern und Hans Jacob Riegern." Wenige Jahre später ist dessen Sohn Michael Zimmermann Eigentümer des Hauses. Dieser verpfändet die Hälfte des Gebäudes an das Besigheimer Allmosen und verkauft schließlich eine Hälfte an die Stadtgemeinde. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**

— keine

**2. Bauphase:**  
(1803)

Im Januar des Jahres verkauft Rumbolz das halbe Haus an seinen Sohn Michael, ebenfalls Weingärtner. Im Frühjahr und Sommer des gleichen Jahres wird ein eingreifender Umbau vorgenommen. Im "Gerichtsprotokoll" (der Gemeinderat heißt damals "Gericht und Rat der Stadt") vom 24. September ist verzeichnet, die Besitzer hätten ihr "Haus an der Enz verbessert und eine Scheuer an dasselbe angebaut". Das Gebäude hat damals wohl im Wesentlichen seine heutige Gestalt erhalten. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**

— keine

**3. Bauphase:**  
(1869)

Nach dem Tod der Witwe Istler erben die beiden ledigen Töchter Johanne und Friederike das Haus mit dem Gemüsegarten. Damals wird das Anwesen beschrieben als: "Zweistockiges Wohnhaus mit getremtem Keller (61 qm), Scheuer (28 qm) und Hof (21 qm) in der Vorstadt, neben dem Hof und Alt Gottlieb Kettenacker". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**

— keine

**4. Bauphase:**  
(1879)

Der neue Eigentümer lässt auf der Gartenparzelle Nr. 41 einen Wagenschopf errichten. Um die Jahrhundertwende wird das Anwesen in der Vorstadt beschrieben als: "Freistehendes zweistöckiges Wohnhaus von gemischter Bauart, mit getremtem Keller und eigenen Wänden unter Giebeldach (Breitziegel).  
Nutzung: UG Keller  
EG 2 gewöhnliche Kammern, 1 Stallung  
I.OG 2 heizbare Zimmer, 2 unbeheizbare Zimmer und Küche  
DG 2 gewöhnliche Kammern, freier Dachraum dazu:  
Zweistockige Scheuer von Fachwerk auf Steinsockel unter Giebeldach (Breitziegel), ohne eigene Wand auf südlicher Seite an das Wohnhaus angebaut.  
Nutzung: EG Tenne  
DG freier Raum." (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**

keine

**5. Bauphase:** (1934) Der Anbau an das Wohnhaus zur Enzseite hin mit Abort im Erdgeschoss und Küche im ersten Stock wird errichtet. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

## Besitzer:in

**1. Besitzer:in:** Zimmermann, Martin  
(1660)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:** • Maurer

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**2. Besitzer:in:** Zimmermann, Michael  
(1660)

Bemerkung Besitz: besitzt nach seinem Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Martin Zimmermann

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**  keiner

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**3. Besitzer:in:** Besigheim, Stadt  
(1660 - 1697)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 von Zimmermann

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**  keiner

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)

- Untergeschoss(e)

**4. Besitzer:in:**  
(1697 - 1738)

Merck, Hans Heinrich

Bemerkung Besitz:

kauft von Zimmermann und Stadt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Haus

**Beruf / Amt / Titel:**

- Schneider

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**5. Besitzer:in:**  
(1738 - 1752)

Schweickert, Hans Caspar

Bemerkung Besitz:

kauft aus Mercks Vermögen

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Haus

**Beruf / Amt / Titel:**

- Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**6. Besitzer:in:**  
(1752 - 1803)

Rumbolz, Johann Georg

Bemerkung Besitz:

kauft aus Hinterlassenschaft Schweickert

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Haus

**Beruf / Amt / Titel:**

- Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**7. Besitzer:in:**  
(1803 - 1817)

Rumbolz, Michael

Bemerkung Besitz:

kauft 1/2 vom Vater

Bemerkung Familie:

Sohn des Johann Georg Rumbolz

Beschreibung: Haus; Anbau Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:** • Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**8. Besitzer:in:** Istler, Gottfried  
(1817 - 1822)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 von Johann Georg Rumbolz

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:** • Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**9. Besitzer:in:** Istler, Gottfried  
(1822 - 1855)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 von Michael Rumbolz

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:** • Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**10. Besitzer:in:** Istler, Witwe  
(1855 - 1869)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Gottfried Istler

Beschreibung: Haus, Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)

- Untergeschoss(e)

**11. Besitzer:in:** Istler, Johanne  
(1869)

Bemerkung Besitz: erbt Anteil von der Mutter

Bemerkung Familie: Tochter des Gottfried Istler

Beschreibung: Haus, Keller, Hof

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
 • Obergeschoss(e)  
 • Dachgeschoss(e)  
 • Untergeschoss(e)  
 • Untergeschoss(e)

**12. Besitzer:in:** Istler, Friederike  
(1869 - 1878)

Bemerkung Besitz: erbt Anteil von der Mutter

Bemerkung Familie: Tochter des Gottfried Istler

Beschreibung: Haus, Keller, Hof

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
 • Obergeschoss(e)  
 • Dachgeschoss(e)  
 • Untergeschoss(e)  
 • Untergeschoss(e)

**13. Besitzer:in:** Istler, Johanne  
(1878)

Bemerkung Besitz: erbt Anteil der Schwester

Bemerkung Familie: Tochter des Gottfried Istler

Beschreibung: Haus, Keller, Hof

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
 • Obergeschoss(e)  
 • Dachgeschoss(e)  
 • Untergeschoss(e)  
 • Untergeschoss(e)

**14. Besitzer:in:** Reuschle, Christian Friedrich

(1878 - 1879)

Bemerkung Besitz: kauft von Johanne Istler

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller, Hof

Beruf / Amt / Titel:  keiner

Betroffene Gebäudeteile:



- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**15. Besitzer:in:**  
(1879) Reuschle, Christian

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Sohn des Friedrich Reuschle

Beschreibung: Haus, Keller, Hof, Scheuer

Beruf / Amt / Titel:  keiner

Betroffene Gebäudeteile:



- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

### Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

### Beschreibung

Umgebung, Lage: Bereich westliche Vorstadt.

Lagedetail:

- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
  - Wohnhaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung): Traufständiges, eingeschossiger Wohnhaus mit Scheune.

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:  keine AngabenVorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):  keine Angaben

**Bestand/Ausstattung:**  *keine Angaben*

 **Konstruktionen**

- Konstruktionsdetail:**
- Dachform
    - Satteldach
  - Verwendete Materialien
    - Putz

**Konstruktion/Material:**  *keine Angaben*