

## Wohnhaus

<http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/153979330112/>

ID: 153979330112 Datum: 04.05.2016 Datenbestand: Bauforschung und Restaurierung

### Objektdaten

<b>Straße:</b>	Hauptstraße
<b>Hausnummer:</b>	5
<b>Postleitzahl:</b>	74354
<b>Stadt-Teilort:</b>	Besigheim
<b>Regierungsbezirk:</b>	Stuttgart
<b>Kreis:</b>	Ludwigsburg (Landkreis)
<b>Gemeinde:</b>	Besigheim
<b>Wohnplatz:</b>	Besigheim
<b>Wohnplatzschlüssel:</b>	8118007001
<b>Flurstücknummer:</b>	— keine
<b>Historischer Straßenname:</b>	— keiner
<b>Historische Gebäudenummer:</b>	257
<b>Geo-Koordinaten:</b>	48,9990° nördliche Breite, 9,1411° östliche Länge

### Lage des Wohnplatzes



### Fotos



#### Bildbeschreibung:

Ansicht von Norden

#### Abbildungsnachweis:

Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim, Regierungspräsidium Stuttgart

### Objektbeziehungen

#### Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Hauptstraße

**Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:**

— keine Angabe

 **Umbauzuordnung**

— keine

 **Bauphasen****Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:**

Zweieinhalbstöckiges, giebelständiges Fachwerkwohnhaus (Nr. 257), verputzt, auf Steinsockel, mit Kellergewölbe und Giebeldach. Eine Bebauung ist mindestens schon im 17. Jahrhundert vorhanden; hinter dem Wohnhaus ein zweistöckiger Hausanbau (Nr. 257A), Fachwerk auf Steinsockel, erbaut 1869 auf einem Küchengarten. (a)

**1. Bauphase:**  
(1660)

Hans Caspar Simbler besitzt: "Ain Behausung in der Vorstatt beym Gölltbronnen (Brunnen gegenüber bei der ehemaligen "Gastherberge zur Krone" im Haus Bügelestorstraße 2), neben Hans Jacob Fauthen und Georg Lettersch". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**

— keine

**2. Bauphase:**  
(1695)

Haus wird verkauft an den Bäcker jung Ulrich Stayer: "Eine Behausung mit der Zuegehördt, in der Vorstatt, von Veith Wilhelm Spatzen herrührend, zwischen Johann Lettersch undt Leonhard Rösern, hinden auf die Allmend stoßendt". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**

— keine

**3. Bauphase:**  
(1723)

Der Bäcker Ulrich Stayer verkauft das Haus an den Rotgerber Hans Caspar Bentz (Benz): "Eine Behausung samt dem Kuchengarten hinten an dem Haus, in der Vorstatt, zwischen Jacob Widmann, Lammwirth, und alt Leonhart Röser, stoßt vornen auf die Straßen gegen die Cronen (Bügelestorstraße 2), hinten der Garten und die Enz". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**

— keine

**4. Bauphase:**  
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Vorstadt. Entz Seite. Unterm Aiperthurn. Nr. 257 Ein Haus, und Keller am Thor Rain". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**

— keine

**5. Bauphase:**  
(1869)

Bäcker Binder lässt hinter dem Haus errichten: "Nr. 257A Einen zweistöckigen Anbau (34 qm) an das Wohnhaus". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**

— keine

**6. Bauphase:**  
(1875)

Bäcker Binder besitzt nun das ganze Haus: "Nr. 257 Ein zweistöckiges Wohnhaus (66 qm) mit gewölbtem Keller. Nr. 257A Ein zweistöckiger Anbau (34 qm) an das Wohnhaus, Hof (9 qm), Winkel mit Nr. 258

gemeinschaftlich (2 qm), am Torrain, neben Christoph Friedrich Irions Witwe und Metzger Webers Witwe". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

## Besitzer:in

**1. Besitzer:in:** Simbler, Hans Caspar  
(1660 - 1687)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**  keiner

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**2. Besitzer:in:** Ruoff, Friedrich  
(1687 - 1691)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**  keiner

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**3. Besitzer:in:** Spatz, Veit Wilhelm  
(1691 - 1695)

Bemerkung Besitz: ertauscht gegen Scheuer Vorstadt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  keiner

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**4. Besitzer:in:** Spatz, Kinder  
(1695)

Bemerkung Besitz: besitzen

Bemerkung Familie: Pflegschaft der Kinder Spatz

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**5. Besitzer:in:** Staier, Ulrich  
(1695 - 1723)

Bemerkung Besitz: kauft von Pflegschaft

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**6. Besitzer:in:** Benz, Hans Caspar  
(1723 - 1739)

Bemerkung Besitz: kauft von Staier

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Garten

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** 

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

**7. Besitzer:in:** Kölle, Jakob Friedrich  
(1739 - 1743)

Bemerkung Besitz: ertauscht gegen Hauptstraße 3

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**

- Bäcker
- Stadtrat

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**8. Besitzer:in:** Hauser, Jakob  
(1743)

Bemerkung Besitz: kauft von Kölle

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** • Metzger

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**9. Besitzer:in:** Merkle, Johann Konrad  
(1743 - 1754)

Bemerkung Besitz: erhält von Hauser

Bemerkung Familie: Sohn des Jakob Hauser

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** • Rotgerber

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**10. Besitzer:in:** Tochtermann, Ulrich  
(1754)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil von Merkle

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** • Bäcker

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**11. Besitzer:in:** Geiger, Jakob Friedrich  
(1754 - 1758)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil von Merkle

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** • Schuhmacher

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**12. Besitzer:in:** Zimmermann. Johann Georg  
(1758)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Ehenachfolger des Jakob Friedrich Geiger

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**  keiner

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**13. Besitzer:in:** Röser, Caspar  
(1758 - 1760)

Bemerkung Besitz: erhält von Tochtermann

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:** • Bäcker

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**14. Besitzer:in:** Röser, Caspar  
(1760 - 1778)

Bemerkung Besitz: kauft von Zimmermann

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:** • Bäcker

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**15. Besitzer:in:** Irion, Jakob Friedrich  
(1778 - 1782)

Bemerkung Besitz: kauft

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:** • Rotgerber

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**16. Besitzer:in:** Irion, Johannes  
(1782 - 1784)

Bemerkung Besitz: erhält nach Tod des Sohns  
Bemerkung Familie: Vater des Jakob Fridrich Irion  
Beschreibung: Haus  
**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** 

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**17. Besitzer:in:** Irion, Witwe  
(1784 - 1792)

Bemerkung Besitz: besitzt  
Bemerkung Familie: Witwe des Johannes Irion  
Beschreibung:  
**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**18. Besitzer:in:** Bommer, Heinrich  
(1792 - 1806)

Bemerkung Besitz: kauft von Erben der Witwe Irion  
Bemerkung Familie:  
Beschreibung:  
**Beruf / Amt / Titel:**

- Bäcker

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**19. Besitzer:in:** Röser, Georg Friedrich  
(1806)

Bemerkung Besitz: kauft von Bommer  
Bemerkung Familie:  
Beschreibung:  
**Beruf / Amt / Titel:**

- Bäcker

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**20. Besitzer:in:** Vöttiner, Johannes  
(1806 - 1807)

Bemerkung Besitz: kauft 1/3 von Röser  
Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** • Stricker

**Betroffene Gebäudeteile:** ■ *keine*

**21. Besitzer:in:** Stieber, Andreas Friedrich  
(1807 - 1828)

Bemerkung Besitz: kauft 2/3 von Röser

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** • Bäcker

**Betroffene Gebäudeteile:** ■ *keine*

**22. Besitzer:in:** Schlatterer, Johann Jacob  
(1828 - 1836)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil Stieber

Bemerkung Familie: Sohn des Johannes Schlatterer

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** • Bäcker

**Betroffene Gebäudeteile:** ■ *keine*

**23. Besitzer:in:** Vöttiner, Witwe  
(1836)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Johannes Vöttiner

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** ■ *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** ■ *keine*

**24. Besitzer:in:** Reinhardt, Christoph  
(1836 - 1855)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil der Witwe Vöttiner

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** • Wundarzt

**Betroffene Gebäudeteile:** ■ *keine*

---

<b>25. Besitzer:in:</b> (1855)	Schlatterer, Elisabeth Friderike
Bemerkung Besitz:	erbt von Mutter
Bemerkung Familie:	Tochter des Johann Jakob Schlatterer
Beschreibung:	
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	— <i>keiner</i>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— <i>keine</i>
<hr/>	
<b>26. Besitzer:in:</b> (1855)	Schlatterer, Christian
Bemerkung Besitz:	erbt von Mutter
Bemerkung Familie:	Sohn des Johann Jakob Schlatterer
Beschreibung:	
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	— <i>keiner</i>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— <i>keine</i>
<hr/>	
<b>27. Besitzer:in:</b> (1855)	Schlatterer, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Johann Jakob Schlatterer
Beschreibung:	
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	— <i>keiner</i>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— <i>keine</i>
<hr/>	
<b>28. Besitzer:in:</b> (1855 - 1856)	Schlatterer, Christiane
Bemerkung Besitz:	erbt von Mutter
Bemerkung Familie:	Tochter des Johann Jakob Schlatterer
Beschreibung:	
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	— <i>keiner</i>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	— <i>keine</i>
<hr/>	
<b>29. Besitzer:in:</b> (1856)	Schlatterer, Elisabeth Friderike
Bemerkung Besitz:	erbt Anteil von Bruder Christian
Bemerkung Familie:	Tochter des Johann Jakob Schlatterer

---

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**30. Besitzer:in:** Schlatterer, Christiane Barbara  
(1856 - 1862)

Bemerkung Besitz: erbt Anteil von Bruder Christian

Bemerkung Familie: Tochter des Johann Jakob Schlatterer

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**31. Besitzer:in:** Binder, Friedrich  
(1862 - 1875)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil der Schwestern Schlatterer

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  Bäcker

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**32. Besitzer:in:** Binder, Friedrich  
(1875 - 1887)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil von Reinhardt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  Bäcker

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**33. Besitzer:in:** Steng, Christian  
(1887 - 1899)

Bemerkung Besitz: kauft Hälfte von Binder

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  Bäcker

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

<b>34. Besitzer:in:</b> (1899)	Steng, Christian
Bemerkung Besitz:	kauft Rest von Binder
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	• Bäcker
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	■ keine

<b>35. Besitzer:in:</b> (1899)	Konz, Jacob
Bemerkung Besitz:	kauft Haus von Steng
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	• Bäcker
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	■ keine

#### Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

#### Beschreibung

<b>Umgebung, Lage:</b>	Mitten in der historischen Altstadt gelegen.
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Siedlung</li> <li>• Stadt</li> </ul>
<b>Bauwerkstyp:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnbauten</li> <li>• Wohnhaus</li> </ul>
<b>Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):</b>	<p>Zweigeschossiges verputztes Fachwerkhaus, Erdgeschoss massiv, mit Kellergewölbe, Obergeschoss stark vorkragend, im Giebel klassizistisch-biedermeierliche Fenstergliederung, Satteldach mit Kniestock, 19. Jahrhundert, Erdgeschoss vielleicht noch 17. Jahrhundert, 1997 Außenrenovierung, dabei Rückbau des Ladens im Erdgeschoss.</p> <p>Nach dem Häuserbuch war das Anwesen hauptsächlich in der Hand von Rotgerbern und später von Bäckern. 1869 wird rückwärtig von einem Bäcker ein zweigeschossiger Anbau errichtet, dabei wohl auch Überformung des Vorderhauses.</p> <p>Das aus einem älteren Kern und ab dem Obergeschoss vermutlich von 1869 stammende Haus fällt durch die zeittypische und qualitätvolle Fenstergliederung auf. Es hat als eines der hier aneinander gereihten giebelständigen Fachwerkhäuser städtebaulichen Wert. (a)</p>
<b>Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:</b>	■ keine Angaben

Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):  keine Angaben

Bestand/Ausstattung:  keine Angaben

### Konstruktionen

Konstruktionsdetail:

- Mischbau
  - Obergeschoss(e) aus Holz
- Verwendete Materialien
  - Holz
- Dachform
  - Satteldach

Konstruktion/Material:  keine Angaben