## Wohnhaus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/153465205420/

**ID**: 153465205420 **Datum:** 04.05.2016 Bauforschung und Restaurierung Datenbestand:

(ii) Objektdaten

Straße: Vorstadt

Hausnummer:

Postleitzahl: 74354

Stadt-Teilort: Besigheim

Regierungsbezirk: Stuttgart

Kreis: Ludwigsburg (Landkreis)

Gemeinde: Besigheim

Wohnplatz: Besigheim

Wohnplatzschlüssel: 8118007001

Flurstücknummer: keine

Historischer Straßenname: keiner

Historische Gebäudenummer: 264

Geo-Koordinaten: 48,9995° nördliche Breite, 9,1407° östliche Länge



#### 🗐 Fotos



## Bildbeschreibung:

Nordseite

## Abbildungsnachweis:

Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim Regierungspräsidium Stuttgart

## Bildbeschreibung:

Westseite von der Enz aus

## Abbildungsnachweis:

Stadtarchiv Besigheim





**Bildbeschreibung:** Scheune zu Vorstadt 1, Westseite

#### Abbildungsnachweis:

Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim Regierungspräsidium Stuttgart

## Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Vorstadt

#### Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

keine Angabe

# mbauzuordnung

keine

## Bauphasen

## Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Zweistöckiges, traufständiges Fachwerkwohnhaus (Nr. 264) aus dem 16. Jahrhundert mit Kellergewölbe und Giebeldach; Auskragungen und verzierte Knaggen am Gebäude; dazu eine ehemalige Scheuer mit Stall darunter (Nr. 264A), in welchem im 18. Jahrhundert zeitweise eine Nagelschmiede eingerichtet war, die zum Nachbargebäude Vorstadt 3 gehörte. Hinter dem Gebäude Verlauf der Stadtmauer. (a)

## 1. Bauphase:

(1660)

Der Bäcker Hans Schrötter besitzt: "Ain Behausung, Scheuren und Keller sambt einem kleinen Gärttlin darhinder in der Vorstatt, an Hans Martin Sausselin (Saussele) und der Baadgassen". (a)

Wohnhaus

Betroffene Gebäudeteile: keine

2. Bauphase:

(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Vorstadt. Enz Seite. Unterm Aiperthurn. Nr. 264 Ein Haus, mit einem Keller, und eine Scheuer, worunter ein Keller und ein Nagelschmidts Werkstatt, alles unter einem Tach". Um 1800 wird der Eintrag von anderer Hand ergänzt: "Nr. 264A Die Scheuer steht besonders". Im Güterbuch ist später vermerkt: "In dem Stall unter Andreas Luippoldts Scheuer war eine Nagelschmied Werkstatt eingerichtet, welche Joseph Franck und Conrad Bührer miteinander bekommen. Franck verkauft seine Hälfte

Werkstatt an Conrad Bührer im Februar 1779". (a)

Betroffene Gebäudeteile: keine

3. Bauphase: Michael Martin übergibt einen Anteil des Hauses der Tochter

(1872)

Friederike. Beschreibung des Anwesens im Güterbuch: "Nr. 264 Ein zweistockiges Wohnhaus mit gewölbtem Keller (1 a 35 gm), Hof östlich (16 qm), mit dem Haus und Scheuernbesitzer gemeinschaftlicher Hof (37 gm), in der Vorstadt, neben Stadtpfleger Dörr und dem früheren Waschhausweg. Nr. 264A Eine einstockige Scheuer (21 gm) an das oben beschriebene Wohnhaus angebaut, mit gewölbtem Keller". Der

Gewölbekeller unter der Scheuer gehört zeitweise anderen

Eigentümern, die nicht im Haus wohnen. (a)

Betroffene Gebäudeteile: keine

🎩 Besitzer:in

1. Besitzer:in:

Schrötter, Hans

(1660 - 1685)

besitzt

Bemerkung Besitz: Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Haus, Scheuer, Keller

Beruf / Amt / Titel:

Bäcker

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

2. Besitzer:in:

Schrötter, Hans Michael

(1685 - 1708)

kauft vom Vater

Bemerkung Familie:

Bemerkung Besitz:

Sohn des Hans Schrötter

Beschreibung:

Haus, Scheuer, Keller

Beruf / Amt / Titel:

Bäcker

Wohnhaus

Betroffene Gebäudeteile:

Erdgeschoss

Obergeschoss(e)

• Dachgeschoss(e)

• Untergeschoss(e)

• Untergeschoss(e)

3. Besitzer:in:

(1708 - 1725)

Keppler, Conrad

Bemerkung Besitz:

ertauscht gegen Hauptstraße 9

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Haus, Scheuer, Keller

Beruf / Amt / Titel:

Metzger

Betroffene Gebäudeteile:

曾

Erdgeschoss

• Obergeschoss(e)

• Dachgeschoss(e)

• Untergeschoss(e)

• Untergeschoss(e)

4. Besitzer:in:

(1725 - 1727)

Röser, Caspar

Bemerkung Besitz:

erhält 1/2

Bemerkung Familie:

Schwiegersohn von Conrad Keppler

Beschreibung:

Haus, Scheuer, Keller

Beruf / Amt / Titel:

Bäcker

Betroffene Gebäudeteile:



Erdgeschoss

• Obergeschoss(e)

• Dachgeschoss(e)

Untergeschoss(e)

• Untergeschoss(e)

5. Besitzer:in:

(1727 - 1739)

Keppler, Pflegschaft

Bemerkung Besitz:

besitzt 1/2

Bemerkung Familie:

Pflegschaft der Kinder Keppler

Beschreibung:

Haus, Scheuer, Keller

Beruf / Amt / Titel:

keiner

Betroffene Gebäudeteile:

龠

Erdgeschoss

• Obergeschoss(e)

Dachgeschoss(e)

Wohnhaus

• Untergeschoss(e)

• Untergeschoss(e)

6. Besitzer:in:

(1739 - 1759)

Müller, Michael

Bemerkung Besitz:

kauft 1/2 von der Pflegschaft Keppler

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Haus, Scheuer, Keller

Beruf / Amt / Titel:

Schuhmacher

Betroffene Gebäudeteile:

Erdgeschoss

• Obergeschoss(e)

• Dachgeschoss(e)

• Untergeschoss(e)

• Untergeschoss(e)

7. Besitzer:in:

(1759)

Röser, Witwe

Bemerkung Besitz: besitzt 1/2

Bemerkung Familie: Witwe des Caspar Röser

Beschreibung: Haus, Scheuer, Keller

Beruf / Amt / Titel:

keiner

Betroffene Gebäudeteile:

Erdgeschoss

• Obergeschoss(e)

• Dachgeschoss(e)

• Untergeschoss(e)

• Untergeschoss(e)

8. Besitzer:in:

(1759 - 1784)

Luippoldt, Andreas

Bemerkung Besitz:

kauft 1/2 von der Witwe Röser

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Nagelschmiedwerkstadt in der Scheuer

Beruf / Amt / Titel:

keiner

Betroffene Gebäudeteile:

keine

9. Besitzer:in:

Franck, Joseph

(1784)

Bemerkung Besitz:

erhält Anteil Nagelschmiedwerkstadt

Wohnhaus

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: keiner

Betroffene Gebäudeteile: keine

10. Besitzer:in: Bührer, Conrad

(1784 - 1786)

Bemerkung Besitz: erhält Anteil Nagelschmiedwerkstadt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: keiner

Betroffene Gebäudeteile: keine

11. Besitzer:in: Müller, Adam Friedrich

(1786 - 1802)

Bemerkung Besitz: erbt 1/2 vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Michael Müller

Beschreibung: Haus, Scheuer, Keller

Beruf / Amt / Titel: Schuhmacher

Betroffene Gebäudeteile: Erdgeschoss

• Obergeschoss(e)

• Dachgeschoss(e)

Untergeschoss(e)

• Untergeschoss(e)

12. Besitzer:in: Schlatterer, Simon Conrad

(1802 - 1808)

Bemerkung Besitz: ertauscht von Andreas Luippoldt

Bemerkung Familie:

Haus, Scheuer, Keller Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: Erdgeschoss

• Obergeschoss(e)

• Dachgeschoss(e)

• Untergeschoss(e)

• Untergeschoss(e)

Wohnhaus

13. Besitzer:in:

Müller, Johann Friedrich

(1808 - 1818)

Bemerkung Besitz: kauft 1/4 von Adam Friedrich Müller

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer, Keller

Beruf / Amt / Titel: keiner

Betroffene Gebäudeteile:

Erdgeschoss

• Obergeschoss(e)

• Dachgeschoss(e)

• Untergeschoss(e)

• Untergeschoss(e)

14. Besitzer:in:

(1818)

Müller, Witwe

Bemerkung Besitz: besitzt 1/4

Bemerkung Familie: Witwe des Adam Friedrich Müller

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: keiner

Betroffene Gebäudeteile:

Erdgeschoss

• Obergeschoss(e)

Dachgeschoss(e)

Untergeschoss(e)

15. Besitzer:in:

(1818 - 1831)

Müller, Johann Friedrich

Bemerkung Besitz: kauft von der Witwe Müller; besitzt 1/2

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: keiner

Betroffene Gebäudeteile:

Erdgeschoss

• Obergeschoss(e)

• Dachgeschoss(e)

• Untergeschoss(e)

16. Besitzer:in:

(1831 - 1836)

Schlatterer, Witwe

Bemerkung Besitz:

besitzt

Bemerkung Familie:

Witwe des Simon Conrad Schlatterer

Wohnhaus

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:

Betroffene Gebäudeteile: • Erdgeschoss

Obergeschoss(e)

• Dachgeschoss(e)

• Untergeschoss(e)

**17. Besitzer:in:** Müller, Christian Friedrich

(1836)

Bemerkung Besitz: kauft 1/4 von Johann Friedrich Müller

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: keiner

Betroffene Gebäudeteile: Erdgeschoss

• Obergeschoss(e)

• Dachgeschoss(e)

• Untergeschoss(e)

**18. Besitzer:in:** Bronner, Jacob

(1836 - 1838)

Bemerkung Besitz: kauft 1/4 von Johann Friedrich Müller

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: keiner

Betroffene Gebäudeteile: Erdgeschoss

• Obergeschoss(e)

• Dachgeschoss(e)

• Untergeschoss(e)

**19. Besitzer:in:** Martin, Michael

(1838 - 1840)

Bemerkung Besitz: kauft 1/4 von Bronner

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: • Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: • Erdgeschoss

• Obergeschoss(e)

• Dachgeschoss(e)

Wohnhaus

• Untergeschoss(e)

20. Besitzer:in:

(1840 - 1843)

Saussele, Gottfried

Bemerkung Besitz:

kauft 1/4 von Christian Friedrich Müller

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Haus

Beruf / Amt / Titel:

keiner

Betroffene Gebäudeteile:

ê

Erdgeschoss

• Obergeschoss(e)

• Dachgeschoss(e)

• Untergeschoss(e)

21. Besitzer:in:

(1843)

Martin, Michael

Bemerkung Besitz: erhält 1/4 vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Michael Martin

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: keiner

Betroffene Gebäudeteile:

ê

Erdgeschoss

• Obergeschoss(e)

• Dachgeschoss(e)

• Untergeschoss(e)

22. Besitzer:in:

(1843 - 1848)

Schlatterer, Jacob

Bemerkung Besitz: erhält 1/4 von der Mutter

Bemerkung Familie: Sohn des Simon Conrad Schlatterer

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: • Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile:

Erdgeschoss

• Obergeschoss(e)

• Dachgeschoss(e)

• Untergeschoss(e)

23. Besitzer:in:

(1848 - 1854)

Müller, Johann Heinrich

Bemerkung Besitz: ertauscht 1/4 von Gottfried Saussele gegen Bühl 1

Wohnhaus

Bemerkung Familie: Sohn des Georg Heinrich Müller

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:

Erdgeschoss

• Obergeschoss(e)

• Dachgeschoss(e)

• Untergeschoss(e)

**24. Besitzer:in:** Martin, Michael (1854 - 1861)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil aus Gantmasse Johann Heinrich Müller

Bemerkung Familie:

Betroffene Gebäudeteile:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:

Betroffene Gebäudeteile: Erdgeschoss

Obergeschoss(e)

Dachgeschoss(e)

Untergeschoss(e)

25. Besitzer:in: Schlatterer, Witwe

(1861)

Bemerkung Besitz: besitzt 1/4

Bemerkung Familie: Witwe des Jacob Schlatterer

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: keiner

Betroffene Gebäudeteile: • Erdgeschoss

• Obergeschoss(e)

Dachgeschoss(e)

• Untergeschoss(e)

**26. Besitzer:in:** Schlatterer, Johannes

(1861 - 1872)

Bemerkung Besitz: erbt 1/4 von der Mutter

Bemerkung Familie: Sohn des Jacob Schlatterer

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: • Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: • Erdgeschoss

Wohnhaus



- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

27. Besitzer:in:

(1872 - 1894)

Martin, Friederike

Bemerkung Besitz:

erhält 1/4 vom Vater

Bemerkung Familie:

Tochter des Michael Martin

Beschreibung:

Haus

Beruf / Amt / Titel:

keiner

Betroffene Gebäudeteile:



- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

28. Besitzer:in:

(1894)

Martin, Friederike

Bemerkung Besitz:

erhält weiteren Anteil vom Vater

Bemerkung Familie:

Tochter des Michael Martin

Beschreibung:

Haus

Beruf / Amt / Titel:

keiner

Betroffene Gebäudeteile:



- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

## 雕

#### **Zugeordnete Dokumentationen**

Besigheimer Häuserbuch



#### **Beschreibung**

Umgebung, Lage:

Bereich westliche Vorstadt.

Lagedetail:

SiedlungStadt

Bauwerkstyp:

Wohnbauten

Wohnhaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):

Zweigeschossiges verputztes Fachwerkhaus, Sockel massiv, vorkragendes Obergeschoss, verzierte Knaggen, Satteldach, 16. Jahrhundert, 1995 Erneuerung der Fenster, 2006 Sanierung der Fassade; dahinter äußere Stadtmauer, 15. Jahrhundert; erhaltenswert

ist eine nördlich angebaute ehemalige Scheune mit Stall, im 18.

Wohnhaus

Jahrhundert zeitweise Nagelschmiede zu Vorstadt 3.

Das im Kern aus dem 16. Jahrhundert stammende Wohnhaus ist weitgehend original überliefert und hat mit der in diesem Bereich der Vorstadt typischen Traufständigkeit unterhalb des Aipertores hohen

dokumentarischen Wert. (a)

Innerer Aufbau/Grundriss/

Zonierung:

keine Angaben

Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):

keine Angaben

Bestand/Ausstattung:

keine Angaben



## Konstruktionen

Konstruktionsdetail:

Verwendete Materialien

Holz

Dachform

Satteldach

Holzgerüstbau

allgemein

Konstruktion/Material:

keine Angaben