

## abgegangene "Obere Stube" (A 201 - Langestraße 17)

<http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/129704459714/>

ID: 129704459714    Datum: 12.04.2018    Datenbestand:    Bauforschung

### Objektdaten

**Straße:** Neue Straße  
**Hausnummer:**  keine  
**Postleitzahl:** 89073  
**Stadt-Teilort:** Ulm  
**Regierungsbezirk:** Tübingen  
**Kreis:** Ulm (Stadtkreis)  
**Gemeinde:** Ulm  
**Wohnplatz:** Ulm  
**Wohnplatzschlüssel:** 8421000028  
**Flurstücknummer:**  keine  
**Historischer Straßename:** Langestraße  
**Historische Gebäudenummer:** 17; A 201

### Lage des Wohnplatzes



### Fotos

keine

### Objektbeziehungen

#### Ist Gebäudeteil von:

keine Angabe

#### Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

1. **Beinhaltet Bauteil:** Ehemalige Bebauung auf dem Gebiet der Neuen Straße in Ulm

### Umbauzuordnung

keine

### Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

E. Mauch beschreibt im 19. Jahrhundert die Lage des Gebäudes als Stelle des ehem. Fruchtspeichers des Reichenauer Pflerhofes. Nach dem Verkauf desselben gegen Ende des 14. Jahrhunderts an die Familie Kraft habe das Patriziat das Gebäude erworben und sich dort ein Gesellschaftshaus eingerichtet.

Weitere Spruchbriefe und Verkäufe liegen seit dem ausgehenden 15. Jahrhundert z. T. als Registratur des ausgehenden 17. Jahrhunderts vor. In der zweiten Hälfte des 16. Jahrhunderts ist von einer größeren Baumaßnahme zumindest am Vorderhaus auszugehen. Hierbei dürfte das Vordergebäude seine auf alten Fotos noch wiedergegebene Gestaltung bekommen haben (Putzquader).

1482 wurde in einem Spruchbrief der Baugeschworenen und Werkmeister wegen des „bauens“ der Häuser entschieden, dass die „alte Spruchbrief bei Kräfte zuverbleiben“ haben. Es geht um zwei Gebäude, von denen eines offenbar in direkter Nachbarschaft zum Kirchhof stand (s. Rep. 2, Registratur über das Archiv auf dem Steuerhaus 1692, Tom III, Bd. 9, Statt-Gebäu).

1512 wird der Verkauf des 4. Teils der "Burg-Zech alhir am Markt" (Zitat s. Rep. 2, Registratur über das Archiv auf dem Steuerhaus 1692, Tom III, Bd. 9, Statt- Gebäu) und 1526 der Verkauf eines 4. Teils der Bürger-Zech (s. Rep. 2, Registratur über das Archiv auf dem Steuerhaus 1692, Tom III, Bd. 9, Statt-Gebäu) bezeugt.

Von 1550 liegt der Spruchbrief zwischen dem Goldschmid Jacob Keßborer (Gewölb : A 200) und Eustachius Günzburger (Obere Stube) wegen eines zu errichtenden Stadels vor.

1574 ist der Verkauf eines 4. Teils Recht und Gerechtigkeit an der Bürger-Zech belegt. Die übrigen drei Teile gehörten damals bereits Eustachius Günzburger (s. Rep. 2, Registratur über das Archiv auf dem Steuerhaus 1692, Tom III, Bd. 9, Statt- Gebäu).

1583 wurden von Bürgermeister und Rat der Stadt Ulm Kaufverhandlungen mit den Besitzern des Gebäudes Daniel Schad und Eustachius Gtinzburger geführt.

1584 kommt es zum Verkauf. Gleichzeitig wurden die bisherigen Freiheiten und Rechte der Adelsgeschlechter an der sog. Bürger-Zech (= Obere Stube) festgeschrieben. Sie behielten die bisherige Nutzungserlaubnis, die sie bis zu Beginn des 19. Jahrhunderts innehatten.

Im gleichen Jahr (1534) wurde mit Meister Peter Bacher über Baumaßnahmen und "Zierung" verhandelt. Insbesondere wurden Dachstuhl, Rinnen und Kornzug genannt. In einem späteren Ratsprotokoll des gleichen Jahres wird explizit der vordere Dachstuhl genannt. Auch sollte das Gebäude vollends ausgebaut werden und Fenster und Rinnen gerichtet und gemacht werden. Weiter wollte man Fenster, Läden und Türen durch den Stadtmaler „einfassen und zieren lassen“.

1592 geht es nochmals um die Reparatur und die Beseitigung von Mängeln. Offenbar fiel der Putz ab und auch eine Säule sowie ein Eck in einem Laden werden angeführt.

1797 sollte im Hof eine Hütte zur Unterbringung der Marktstände zweier Schreiner errichtet werden, die ihre bisherigen Unterbringungsmöglichkeiten zugunsten des Leinwandhandels aufgeben mussten.

1803 finden Umbaumaßnahmen an der Oberen Stube statt, 1812 die Versteigerung des Gebäudes. Es ging in den Besitz des Oberstubenwirts Gottfried Jonathan Stticken über.

1817 mietete die „Leseegesellschaft“ das obere Geschoss.

1847 ist der Kauf des Gebäudes durch die zu „Museum“ umbenannte "Leseegesellschaft" belegt.

1897 wird im Text der Beschreibung des Ulmer Oberrats die Fassadengestaltung der Oberen Stube durch mit Akanthusblättern und Masken verzierte Konsolen besonders gewürdigt.

Nach der Zerstörung im Zweiten Weltkrieg erfolgt ein Neubau. Dieser dient weiterhin als Sitz der Museumsgesellschaft.

**1. Bauphase:** Erste Spruchbriefe aus dem späten 14. Jahrhundert.  
(1390)

**Betroffene Gebäudeteile:** = keine

**Lagedetail:**

- Siedlung
- Stadt

**2. Bauphase:** Größere Baumaßnahme zumindest am Vordergebäude mit Gestaltung durch Putzquader.  
(1550)

**Betroffene Gebäudeteile:** = keine

**3. Bauphase:** Durchführung von Reparaturen und Beseitigung von Mängeln.  
(1592)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**4. Bauphase:** Umbaumaßnahmen an der oberen Stube  
(1803)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**5. Bauphase:** Zerstörung im Zweiten Weltkrieg  
(1939 - 1945)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**6. Bauphase:** Neubau  
(1945)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

## Besitzer:in

**1. Besitzer:in:** Die Museums-Gesellschaft  
(1857 - 1877)

**Bemerkung Besitz:** besitzt A 201, A 201a, A 201b, A 201c  
Angaben laut Gebäudeschätzungsprotokoll von 1857,  
Ergänzungsband von 1858 bis 1877; Beginn und Ende der  
Besitzer-Phase damit nicht belegt.

**Bemerkung Familie:**

**Beschreibung:**

**Beruf / Amt / Titel:**  keiner

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

## Zugeordnete Dokumentationen

- Kurzbeschreibung

## Beschreibung

**Umgebung, Lage:** Der Gebäudekomplex steht mit zwei Giebeln zum Markt gewandt.

**Lagedetail:**

- Siedlung
- Stadt

**Bauwerkstyp:**  keine Angaben

**Baukörper/Objektform  
(Kurzbeschreibung):** Drei und viergeschossiger Gebäudekomplex. An ein dreigeschossiges,  
mit zwei Giebeln versehenes Vordergebäude schlossen nach Norden  
zwei Flügel an. Der Flügel gegen die Kramgasse war viergeschossig  
ausgeführt. Zum Vorderhaus vermerkt das

Gebäudeschätzungsprotokoll von 1857, es handele sich um ein dreistöckiges, massives und geriegeltes Gebäude mit zwei "je 26' hohen Giebelplattendächern".  
Der Brandversicherungskataster aus dem Jahr 1811 differenziert beim Material: "der untere Stock von Stein, der obere in Riegeln" (Fachwerk).

Unter dem Vorderhaus werden im Gebäudeschätzungsprotokoll von 1857 zwei gewölbte Keller als Bestand genannt. Unter dem Flügel gegen den "Bogen" (gemeint ist wohl die Stubengasse mit sog. Gewölb (= A 200) soll sich ein gewölbter Keller befunden haben. Dem Baugesuch von 1939 liegt ein Kellerplan bei.

Auszug aus dem Gebäudeschätzungsprotokoll 1857, Ergänzungsband von 1858 bis 1877:

A 201

Beschreibung: Das freistehende und an sich selbst angebaute dreistöckige massive u. geriegelte Museum mit zwei, je 26' hohen Giebelplattendächern.

Maße: 64/77,5' lang, 69,5/75' breit, 38' hoch

A 201a

Beschreibung: ein ansich und 203 angebautes, vierstöckiger massiver Flügel gegen die Kramgasse mit 24'/29,5' hohem Plattendach.

Maße: 53' lang, 33' breit und 21' lang, 17' breit, 49' hoch

A 201b

Beschreibung: ein ebensolcher an sich und an 200 angebaute dreistöckiger Flügel gegen den „Bogen" mit 19' hohem Plattendach.

Maße: 75' lang, 22' breit, 30' hoch

A 201c

Beschreibung: eine an 2 Seiten freistehende an No. 203 angebaute einstöckige massive Stallung mit 15' hohem Platten-Pulldach und mit einem mass. Anbau mit 4' hohem Pulldach.

Maße Stallung: 27' lang, 15,5' breit, 9,5' hoch

Maße Anbau: 11' lang, 9' breit, 5' hoch

**Innerer Aufbau/Grundriss/  
Zonierung:**

Auszug aus dem Gebäudeschätzungsprotokoll 1857, Ergänzungsband von 1858 bis 1877:

A 201

Räume: 12 heizbare Zimmer, 1 unheizbares Zimmer oder geypste Kammer, 2 gewöhnliche Kammern, 2 gewölbte Keller, 6 dto.

Parterre-Laden, wovon 3 heizbar, 1 gewölbte Holzlege, 1 dto.

"Vestibule" [Vestibül?], 1 Schenk.

A 201a

Räume: 7 heizbare Zimmer, 3 unheizbare Zimmer u. geypste Kammern, 4 gewöhnliche Kammern, 1 Küche.

A 201b

Räume: 4 heizbare Räume, 3 gewöhnliche Kammern, 3 Küchen, 1 gewölbter Keller, 2 dto. heizbare u. 1 dto. unheizbares Zimmer, 1 Waschküche.

A 201c

Räume Stallung: enthält 1 Pferdestall mit 4 Ständen mit eis. Krippen und Raufen

Räume Anbau: eine Kammer

**Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):**

— keine Angaben

**Bestand/Ausstattung:**

— keine Angaben

## Konstruktionen

**Konstruktionsdetail:**

- Steinbau Mauerwerk
  - allgemein
- Holzgerüstbau
  - allgemein

**Konstruktion/Material:**

Auszug aus dem Gebäudeschätzungsprotokoll 1857, Ergänzungsband von 1858 bis 1877

A 201

Dachdeckung: Platten

Umfassungs- und Giebelwände: massiv und geriegelt, an 3 Seiten je um 2' v.[?] überbaut, mit 4 Giebeln.

Keine feuergefährlichen Einrichtungen

Als unzerstörbar angesehen: Der Sousterrain, die Foundation, und die Parterre-Pflaster

Bemerkungen: Seither (...) sub 201 und 201a zusammen (...)

Ergänzungsband S. 131/132

"die sämtlichen Gebäudeabtheilungen haben Verbesserungen erfahren, weßhalb die Anschläge entsprechend erhöht werden".

Bemerkungen: Eingetragen in das Änderungs-Prot. p. 1. Januar, 1866, Bl. 5.

A 201a

Dachdeckung: Platten

Umfassungs- und Giebelwände: massiv und geriegelt, mit 3 eigenen Seiten u. 1 mass. Giebel, an 2 Seiten je um 15" überbaut.

Keine feuergefährlichen Einrichtungen

Als unzerstörbar angesehen: der Keller und die Foundation.

Bemerkungen: „Seither sub 201 b...“

Ergänzungsband S. 133/134

Anschlag erhöht.

als unzerstörbar: wie bisher

Änderungsprot. p. 1866, Bl. 5.

A 201b

Dachdeckung: Platten

Umfassungs- und Giebelwände: mit 3 eigenen mass. und geriegelten Seiten und 1 geriegelten Giebel, auch um 6" überbaut.

Keine feuergefährlichen Einrichtungen

Als unzerstörbar angesehen: der Keller, die Foundation und Parterre-Pflaster

Bemerkungen: „Seither sub 201c (...)"

Ergänzungsband S. 133/134:

der Anschlag wurde erhöht

Als unzerstörbar: wie bisher

Änderungsprot.p. 1.Jan. 1866, Bl. 5

A201c

Dachdeckung: Platten

Umfassungs- und Giebelwände: mit 2 eigenen massiven Seiten

Keine feuergefährlichen Einrichtungen

Als unzerstörbar angesehen: die Fundation

Bemerkungen: „Seither sub 201d (...)“

Ergänzungsband S. 133/134:

Anschlag wurde erhöht.

Wohl zu 201 generell (zumindest zua,b und c) gehörend: „wozu noch kommt die Gasbeleuchtung mit zusammen 76 Flammen mit 7

Gasometern im Gesamtanschlag von 1200 (...)“

Bemerkungen: Änderungsprot. p. 1. Jan. 1866 Bl. 5