

Wohnhaus, Niedere Straße 70

<http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/127208899420/>

ID: 127208899420

Datum: 23.03.2011

Datenbestand:

Bauforschung

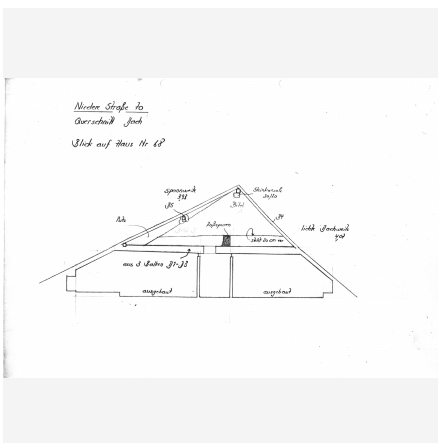
Objektdaten

Straße:	Niedere Straße
Hausnummer:	70
Postleitzahl:	78050
Stadt-Teilort:	Villingen
Regierungsbezirk:	Freiburg
Kreis:	Schwarzwald-Baar-Kreis (Landkreis)
Gemeinde:	Villingen-Schwenningen
Wohnplatz:	Villingen
Wohnplatzschlüssel:	8326074020
Flurstücknummer:	keine
Historischer Straßename:	keiner
Historische Gebäudenummer:	keine

Lage des Wohnplatzes



Fotos



Bildbeschreibung:
Querschnitt Dach; Blick auf Haus Nr. 68

Abbildungsnachweis:
Lohrum

Objektbeziehungen

keine

Umbauzuordnung

keine

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Die hofseitige Anhebung bzw. Erweiterung erfolgte wohl im 19. Jh.

1. Bauphase: (1346 - 1362) 1361/62 Abzimmerung des Dachwerks über zeitgleichem, oder älterem Umbau. (d) [Vgl. Dendrodaten in Dokumentation]

Betroffene Gebäudeteile: keine

Lagedetail:

- Siedlung
- Stadt

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
- Wohnhaus

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Dendrochronologische Datierung und Bilddokumentation vom Dachwerk
- Bauhistorische Kurzdokumentation

Beschreibung

Umgebung, Lage: In Zentrumsnähe

Lagedetail:

- Siedlung
- Stadt

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
- Wohnhaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung): Traufständiger, ehem. ca. 15m tiefer Massivbau mit 3 Geschossen.

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung: Langer, schmaler Baukörper; im Erdgeschoss befindet sich eine Ladezone; im 1. OG dreiteilige Gliederung quer zum First und straßenseitiger Wohnraum mit ca. 2,10m Raumhöhe sowie daran anschließender Flur- und Küchenbereich in gleicher Höhe; im rückwärtigen Hausgrundriss Deckensprung um 0,30cm; insg. leichte Trennwände - im 2. OG verläuft die Gliederung analog, ebenso die Ausstattung; lichte Höhe im straßenseitigen Raum 2,10m, im Flurbereich ca. 2,40m; Deckensprung im rückwärtigen Bereich nach Anhebung des Fußbodens von 0,17m; die lichte Breite zwischen den Massivgiebeln beträgt ca. 3,50m.

Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand): Starke Schiefstellung der Südwand.

Bestand/Ausstattung: Ausstattung der 1960er Jahre.



Konstruktionen

Konstruktionsdetail:

- Dachform
- Satteldach

Konstruktion/Material:

■ *keine Angaben*