Wohnhaus, Niedere Straße 70

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/127208899420/

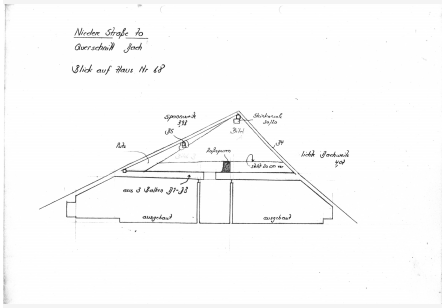
ID: 127208899420 **Datum:** 23.03.2011 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Niedere Straße
Hausnummer:	70
Postleitzahl:	78050
Stadt-Teilort:	Villingen
Regierungsbezirk:	Freiburg
Kreis:	Schwarzwald-Baar-Kreis (Landkreis)
Gemeinde:	Villingen-Schwenningen
Wohnplatz:	Villingen
Wohnplatzschlüssel:	8326074020
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos



Bildbeschreibung:
Querschnitt Dach; Blick auf Haus Nr. 68

Abbildungsnachweis:
Lohrum

Objektbeziehungen

keine

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Die hofseitige Anhebung bzw. Erweiterung erfolgte wohl im 19. Jh.

1. Bauphase: (1346 - 1362)	1361/62 Abzimmerung des Dachwerks über zeitgleichem, oder älterem Umbau. (d) [Vgl. Dendrodaten in Dokumentation]
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohnhaus

Besitzer:in

- *keine Angaben*

Zugeordnete Dokumentationen

- Dendrochronologische Datierung und Bilddokumentation vom Dachwerk
- Bauhistorische Kurzdokumentation

Beschreibung

Umgebung, Lage:	In Zentrumsnähe
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohnhaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Traufständiger, ehem. ca. 15m tiefer Massivbau mit 3 Geschossen.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	Langer, schmaler Baukörper; im Erdgeschoss befindet sich eine Ladezone; im 1. OG dreiteilige Gliederung quer zum First und straßenseitiger Wohnraum mit ca. 2,10m Raumhöhe sowie daran anschließender Flur- und Küchenbereich in gleicher Höhe; im rückwärtigen Hausgrundriss Deckensprung um 0,30cm; insg. leichte Trennwände - im 2. OG verläuft die Gliederung analog, ebenso die Ausstattung; lichte Höhe im straßenseitigen Raum 2,10m, im Flurbereich ca. 2,40m; Deckensprung im rückwärtigen Bereich nach Anhebung des Fußbodens von 0,17m; die lichte Breite zwischen den Massivgiebeln beträgt ca. 3,50m.
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	Starke Schiefstellung der Südwand.
Bestand/Ausstattung:	Ausstattung der 1960er Jahre.

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Dachform • Satteldach
Konstruktion/Material:	*keine Angaben*