

## Wohnhaus

<http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/124579095511/>

ID: 124579095511 Datum: 04.05.2016 Datenbestand: Bauforschung und Restaurierung

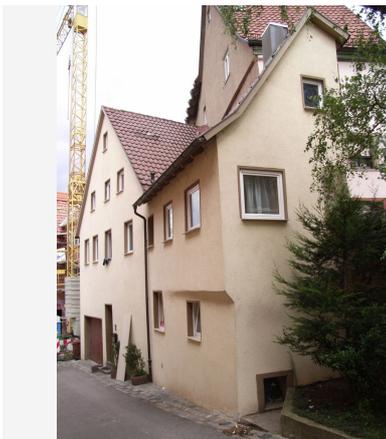
### Objektdaten

<b>Straße:</b>	Vorstadt
<b>Hausnummer:</b>	2
<b>Postleitzahl:</b>	74354
<b>Stadt-Teilort:</b>	Besigheim
<b>Regierungsbezirk:</b>	Stuttgart
<b>Kreis:</b>	Ludwigsburg (Landkreis)
<b>Gemeinde:</b>	Besigheim
<b>Wohnplatz:</b>	Besigheim
<b>Wohnplatzschlüssel:</b>	8118007001
<b>Flurstücknummer:</b>	— keine
<b>Historischer Straßename:</b>	— keiner
<b>Historische Gebäudenummer:</b>	265
<b>Geo-Koordinaten:</b>	48,9995° nördliche Breite, 9,1407° östliche Länge

### Lage des Wohnplatzes



### Fotos



#### Bildbeschreibung:

Südseite

#### Abbildungsnachweis:

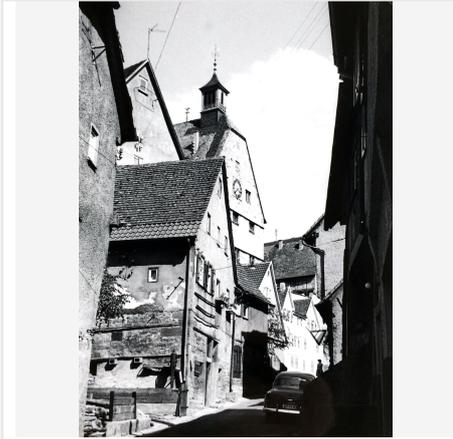
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim  
Regierungspräsidium Stuttgart

#### Bildbeschreibung:

Westseite um 1950

#### Abbildungsnachweis:

Stadtarchiv Besigheim



### Objektbeziehungen

#### Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Vorstadt

#### Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

— keine Angabe

### Umbauzuordnung

— keine

### Bauphasen

1. Bauphase: (1628) Nach dem Lagerbuch der Vogtei zinst Martin Rosenberger "ußer seinem Hauß, am Vorstatt Thor, zwischen seinem Thorhauß, und Jeremia Eysenkrämern (Vorstatt 4) gelegen, stoßt an die Allmend". (a)

Betroffene Gebäudeteile: — keine

2. Bauphase: (1744) Der Metzger Conrad Zehender besitzt: "Eine Behausung und Zugehördt, neben der Ringmauer, und der Straß". (a)

Betroffene Gebäudeteile: — keine

3. Bauphase: (1784) Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Vorstadt. Enz Seite. Unter dem Aiperthurn. Nr. 265 Ein Haus ohne Keller, an der Stadt Mauer, nächst am Aiperthurn". (a)

Betroffene Gebäudeteile: — keine

4. Bauphase: (1886) Schüler verkauft seinen Anteil an den Weingärtner Gottlieb Gerstetter, Karls Sohn, der nun das ganze Haus besitzt: "Nr. 265 Ein zweistöckiges Wohnhaus (63 qm), hinten die Stadtmauer, der erste Stock von Stein. Nr. 265A Ein zweistöckiger Flügel, an das Wohnhaus Nr. 265 angebaut und unter dessen Flächenmaß begriffen, ein Winkel mit Nr. 220 gemeinschaftlich, neben dem Weg und Kaufmann Günther

und der Stadtmauer." Dazu gehört damals ein halber Keller unter der Scheuer Nr. 264A und ein Achtel an der Scheuer Nr. 279. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

### Besitzer:in

**1. Besitzer:in:** Rosenberg, Martin  
(1628 - 1744)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**  keiner

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**2. Besitzer:in:** Zehender, Conrad  
(1744 - 1775)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:** • Metzger

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**3. Besitzer:in:** Zehender, Witwe  
(1775)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Conrad Zehender

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**  keiner

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**4. Besitzer:in:** Herbst, Melchior  
(1775 - 1780)

Bemerkung Besitz: kauft von der Witwe Zehender

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:** • Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**5. Besitzer:in:** Ackermann, Benedict  
(1780 - 1786)

Bemerkung Besitz: kauft von Melchior Herbst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**6. Besitzer:in:** Wörner, Wilhelm  
(1786 - 1789)

Bemerkung Besitz: kauft von Ackermann

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**7. Besitzer:in:** Stadtmann, Caspar  
(1789 - 1824)

Bemerkung Besitz: kauft von Wörner

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	• Weingärtner
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erdgeschoss</li> <li>• Obergeschoss(e)</li> <li>• Dachgeschoss(e)</li> <li>• Untergeschoss(e)</li> </ul>
<b>8. Besitzer:in:</b> (1824)	Stadtmann, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Caspar Stadtmann
Beschreibung:	Haus
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	— <i>keiner</i>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erdgeschoss</li> <li>• Obergeschoss(e)</li> <li>• Dachgeschoss(e)</li> <li>• Untergeschoss(e)</li> </ul>
<b>9. Besitzer:in:</b> (1824)	Schüler, Wilhelm Gottlieb
Bemerkung Besitz:	kauft 1/2 von der Witwe Stadtmann
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	• Nachtwächter
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erdgeschoss</li> <li>• Obergeschoss(e)</li> <li>• Dachgeschoss(e)</li> <li>• Untergeschoss(e)</li> </ul>
<b>10. Besitzer:in:</b> (1824 - 1861)	Wöhrer, Johann Caspar
Bemerkung Besitz:	kauft 1/2 von der Witwe Stadtmann
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	• Weingärtner
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erdgeschoss</li> <li>• Obergeschoss(e)</li> <li>• Dachgeschoss(e)</li> <li>• Untergeschoss(e)</li> </ul>

<b>11. Besitzer:in:</b> (1861)	Schüler, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt 1/2
Bemerkung Familie:	Witwe des Wilhelm Gottlieb Schüler
Beschreibung:	Haus
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	 <i>keiner</i>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"><li>• Erdgeschoss</li><li>• Obergeschoss(e)</li><li>• Dachgeschoss(e)</li><li>• Untergeschoss(e)</li></ul>
<b>12. Besitzer:in:</b> (1861 - 1878)	Schüler, Carl
Bemerkung Besitz:	erhält 1/2 von der Mutter
Bemerkung Familie:	Sohn des Wilhelm Gottlieb Schüler
Beschreibung:	Haus
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Weingärtner</li></ul>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"><li>• Erdgeschoss</li><li>• Obergeschoss(e)</li><li>• Dachgeschoss(e)</li><li>• Untergeschoss(e)</li></ul>
<b>13. Besitzer:in:</b> (1878 - 1886)	Gerstetter, Gottliebin
Bemerkung Besitz:	erbt 1/2 vom Großvater
Bemerkung Familie:	geb. Bronner; Enkeltochter des Johann Caspar Wöhrer; Ehefrau des Weingärtners Gottlieb Heinrich Gerstetter
Beschreibung:	Haus
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	 <i>keiner</i>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"><li>• Erdgeschoss</li><li>• Obergeschoss(e)</li><li>• Dachgeschoss(e)</li><li>• Untergeschoss(e)</li></ul>
<b>14. Besitzer:in:</b> (1886)	Gerstetter, Gottlieb Heinrich
Bemerkung Besitz:	kauft 1/2 von Schüler; besitzt mit der Ehefrau alles
Bemerkung Familie:	Sohn des Karl Gerstetter

<b>Beschreibung:</b>	Haus
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Weingärtner</li></ul>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"><li>• Erdgeschoss</li><li>• Obergeschoss(e)</li><li>• Dachgeschoss(e)</li><li>• Untergeschoss(e)</li></ul>

### Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

### Beschreibung

<b>Umgebung, Lage:</b>	Bereich westliche Vorstadt
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Siedlung</li><li>• Stadt</li></ul>
<b>Bauwerkstyp:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnbauten</li><li>• Wohnhaus</li></ul>
<b>Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):</b>	Zweigeschossiges verputztes Fachwerkhhaus, Erdgeschoss massiv, vorkragendes Obergeschoss, halbes Satteldach, 18./19. Jahrhundert. Es handelt sich hier um den südwestlichen Flügel des Anwesens Vorstadt 2, der direkt an das Anwesen Hauptstraße 19 angebaut und daher nur mit einem „halben“ Satteldach ausgestattet ist. Hier befand sich einst auch das Vorstadttor. Zusammen mit dem Anwesen Hauptstraße 19 markiert das kleine Haus in markanter Lage die Auftrennung der Hauptstraße und der Vorstadt, es hat städtebaulichen Wert. (a)
<b>Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:</b>	— keine Angaben
<b>Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):</b>	— keine Angaben
<b>Bestand/Ausstattung:</b>	— keine Angaben

### Konstruktionen

<b>Konstruktionsdetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verwendete Materialien<ul style="list-style-type: none"><li>• Putz</li><li>• Stein</li></ul></li><li>• Dachform<ul style="list-style-type: none"><li>• Satteldach</li></ul></li><li>• Steinbau Mauerwerk<ul style="list-style-type: none"><li>• allgemein</li></ul></li><li>• Holzgerüstbau<ul style="list-style-type: none"><li>• allgemein</li></ul></li></ul>
<b>Konstruktion/Material:</b>	— keine Angaben