

## Wohnhaus

<http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/124412368516/>

ID: 124412368516 Datum: 04.05.2016 Datenbestand: Bauforschung und Restaurierung

### Objektdaten

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Straße:</b>                    | Schlossgasse                                      |
| <b>Hausnummer:</b>                | 5   |
| <b>Postleitzahl:</b>              | 74354   |
| <b>Stadt-Teilort:</b>             | Besigheim   |
| <b>Regierungsbezirk:</b>          | Stuttgart   |
| <b>Kreis:</b>                     | Ludwigsburg (Landkreis)                           |
| <b>Gemeinde:</b>                  | Besigheim   |
| <b>Wohnplatz:</b>                 | Besigheim   |
| <b>Wohnplatzschlüssel:</b>        | 8118007001  |
| <b>Flurstücknummer:</b>           | — keine   |
| <b>Historischer Straßename:</b>   | — keiner  |
| <b>Historische Gebäudenummer:</b> | 75  |
| <b>Geo-Koordinaten:</b>           | 48,9997° nördliche Breite, 9,1426° östliche Länge |

### Lage des Wohnplatzes



### Fotos



**Bildbeschreibung:**  
Südseite

**Abbildungsnachweis:**  
M.Haußmann

**Bildbeschreibung:**  
vor 1980

**Abbildungsnachweis:**  
Stadtarchiv Besigheim



### Objektbeziehungen

#### Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Schlossgasse

#### Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

— keine Angabe

### Umbauzuordnung

— keine

### Bauphasen

#### Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Ehemaliges zweistöckiges kleines Fachwerkwohnhaus auf Steinsockel mit Keller (Nr. 75) und dazu östlich an dieses kleine Wohnhaus angebaute einstöckige Fachwerkscheuer (Nr. 75A), die bis 1802 als "Zehntscheuer" zum "Bandhaus" (Nr. 76 = Eckgebäude Schloßgasse 7) der Geistlichen Verwaltung Besigheim gehörte. Eine Bebauung des Bereichs Schlossgasse 5 und 7 ist nach den Lagerbüchern der Vogtei mindestens schon Ende des 15. Jahrhunderts vorhanden, wobei es sich zunächst um Vorgängergebäude handelt. (a)

**1. Bauphase:** (1494) "Erhart Zoll (zinst) uß sinem Huß und Hoffreuten gelegen zwischen Matthis von Ilselfelt und der Strassen gegen Necker". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** — keine

**2. Bauphase:** (1587) "Valerius Mercklen, Träger, und Caspar Merckle, sein Sohn, geben Jars usser Irem Haus, Hofreitin und Scheüren, zwüschen Melcher Tuchscherers Witib, und Leonhart Webern gelegen, stoßt hinden und vornen an die Almendt". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** — keine

**3. Bauphase:** (1660) "Junkher Sigmundt Moser" (Eigentümer des ehemaligen "Alten Schlosses" im Bereich Schlossgasse 6) besitzt: "Ain Behausung mit Irem Begriff bey Ermelts Junckhern Schloß, zwischen den Schaffelitzky'schen Erben (Nr. 75A und 76) und Heinrich Stayern (Nr.

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
|                                 | 74)". (a)  |
| <b>Betroffene Gebäudeteile:</b> | ☐ keine  |
| <b>4. Bauphase:</b><br>(1695)   | Hans Jacob Riegers Witwe verkauft das Haus in der Schlossgasse 5 an den Schneider Hans App: "Eine Behausung mit ihrem Bergiff bei dem Schaffelitzgischen Schloß." (a)  |
| <b>Betroffene Gebäudeteile:</b> | ☐ keine  |
| <b>5. Bauphase:</b><br>(1719)   | Die Appischen Erben verkaufen das Haus an den Weingärtner Christian Grätzer: "Eine kleine Behausung und Kellerlen darunter, in der Schloßgassen, neben dem Verwaltungsbandhaus und Michael Scheyhing". (a)   |
| <b>Betroffene Gebäudeteile:</b> | ☐ keine  |
| <b>6. Bauphase:</b><br>(1784)   | Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Nr. 75 Ein klein Haus, mit einem Kellerlin, von der Oberamtey gegen über". (a)  |
| <b>Betroffene Gebäudeteile:</b> | ☐ keine  |
| <b>7. Bauphase:</b><br>(1802)   | Christoph Istler kauft dazu 1802 von der Geistlichen Verwaltung die ehemalige Zehntscheuer (Nr. 75A): "Eine Scheuer, neben dem ehemaligen Verwaltungsbandhaus (Nr. 76) und sich selbst". Der Eintrag im Feuerversicherungskataster wird von anderer Hand ergänzt: "Nr. 75A Eine Scheuer neben dem Haus (Nr. 75)". (a)  |
| <b>Betroffene Gebäudeteile:</b> | ☐ keine  |
| <b>8. Bauphase:</b><br>(1874)   | Wilhelm Adler verkauft an den Weingärtner Johannes Pfisterer: "Nr. 75 Zweistöckiges Wohnhaus mit gewölbtem Keller (57 qm), Nr. 75A Einstöckige Scheuer, an das Haus Nr. 75 angebaut (66 qm), Hof nördlich (7 qm), Winkel mit Nr. 71A und 74 gemeinschaftlich, in der Schloßgasse, der Oberamtei gegenüber, neben Johann Adam Pfisterers Witwe und Carl Hauck". (a) |
| <b>Betroffene Gebäudeteile:</b> | ☐ keine  |

### Besitzer:in

|   |  |
|---|--|
| <b>1. Besitzer:in:</b><br>(1494 - 1522) | Zoll, Erhart   |
| Bemerkung Besitz:                       | zinst  |
| Bemerkung Familie:                      |  |
| Beschreibung:                           | Haus, Hof  |
| <b>Beruf / Amt / Titel:</b>             | ☐ keiner   |
| <b>Betroffene Gebäudeteile:</b>         |  • Erdgeschoss<br> • Obergeschoss(e) |

- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**2. Besitzer:in:** Heilgeman, Haintz  
(1522 - 1555)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hof

**Beruf / Amt / Titel:**  keiner

**Betroffene Gebäudeteile:** 

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**3. Besitzer:in:** Heilgeman (Halgemann), Heinrich  
(1555 - 1569)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hof

**Beruf / Amt / Titel:**  keiner

**Betroffene Gebäudeteile:** 

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**4. Besitzer:in:** Merckhel, Theus  
(1569)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hof, Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**

- Träger

**Betroffene Gebäudeteile:** 

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**5. Besitzer:in:** Hemminger, Hanns  
(1569)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hof, Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** 

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**6. Besitzer:in:** Heilgeman, Heinrich  
(1569 - 1587)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hof, Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** 

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**7. Besitzer:in:** Merckle, Valerius  
(1587)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hof, Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**

- Träger

**Betroffene Gebäudeteile:** 

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**8. Besitzer:in:** Merckle, Caspar  
(1587 - 1628)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie: Sohn des Valerius Merckle

Beschreibung: Haus, Hof, Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss



- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**9. Besitzer:in:**  
(1628 - 1660)

Neyffer, Heinrich

Bemerkung Besitz:

zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Haus, Hof, Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**

- Bäcker

**Betroffene Gebäudeteile:**



- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**10. Besitzer:in:**  
(1660 - 1663)

Moser, Sigmundt

Bemerkung Besitz:

besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**

- Junker

**Betroffene Gebäudeteile:**

— keine

**11. Besitzer:in:**  
(1663)

Schaffelitzky v. Muckendell, Eberhardt

Bemerkung Besitz:

kauft von Moser

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**

— keiner

**Betroffene Gebäudeteile:**

— keine

**12. Besitzer:in:**  
(1663 - 1688)

Söhner, Hans Georg

Bemerkung Besitz:

besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**

- Sattler

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

---

**13. Besitzer:in:** Waiblinger, Johannes  
(1688)

Bemerkung Besitz: besitzt mit der Ehefrau

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**

- Sattler

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**14. Besitzer:in:** Waiblinger, Anna  
(1688)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Hans Georg Söhner

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**15. Besitzer:in:** Rieger, Hans Jacob  
(1688 - 1695)

Bemerkung Besitz: ertauscht gegen Mühlgasse 2

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**

- Tuchscherer

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**16. Besitzer:in:** Rieger, Witwe  
(1695)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Hans Jacob Rieger

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**17. Besitzer:in:** App, Hans  
(1695 - 1719)

Bemerkung Besitz: kauft von Witwe Rieger

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** • Schneider

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**18. Besitzer:in:** App, Erben  
(1719)

Bemerkung Besitz: besitzen

Bemerkung Familie: Erben des Hans App

Beschreibung: Haus, Keller

**Beruf / Amt / Titel:**  keiner

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
 • Obergeschoss(e)  
 • Dachgeschoss(e)  
 • Untergeschoss(e)  
 • Untergeschoss(e)

**19. Besitzer:in:** Gratzer, Christian  
(1719 - 1771)

Bemerkung Besitz: kauft von Erben App

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller

**Beruf / Amt / Titel:** • Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
 • Obergeschoss(e)  
 • Dachgeschoss(e)  
 • Untergeschoss(e)  
 • Untergeschoss(e)

**20. Besitzer:in:** Gratzer, Erben  
(1771)

Bemerkung Besitz: besitzen

Bemerkung Familie: Erben des Christian Gratzer

Beschreibung: Haus, Keller

**Beruf / Amt / Titel:**  keiner

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
 • Obergeschoss(e)

- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

|  |   |
|--|---|
| <b>21. Besitzer:in:</b><br>(1771 - 1791) | Knoll, Johannes   |
| Bemerkung Besitz:                        | kauft von Erben Gratzer   |
| Bemerkung Familie:                       |   |
| Beschreibung:                            | Haus, Keller  |
| <b>Beruf / Amt / Titel:</b>              | • Schuhmacher   |
| <b>Betroffene Gebäudeteile:</b>          |  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erdgeschoss</li> <li>• Obergeschoss(e)</li> <li>• Dachgeschoss(e)</li> <li>• Untergeschoss(e)</li> <li>• Untergeschoss(e)</li> </ul> |

|                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| <b>22. Besitzer:in:</b><br>(1791) | Knoll, Witwe             |
| Bemerkung Besitz:                 | besitzt                  |
| Bemerkung Familie:                | Witwe des Johannes Knoll |
| Beschreibung:                     |                          |
| <b>Beruf / Amt / Titel:</b>       | — <i>keiner</i>          |
| <b>Betroffene Gebäudeteile:</b>   | — <i>keine</i>           |

|  |                          |
|--|--------------------------|
| <b>23. Besitzer:in:</b><br>(1791 - 1830) | Istler, Johann Christoph |
| Bemerkung Besitz:                        | kauft von Witwe Knoll    |
| Bemerkung Familie:                       |                          |
| Beschreibung:                            |                          |
| <b>Beruf / Amt / Titel:</b>              | — <i>keiner</i>          |
| <b>Betroffene Gebäudeteile:</b>          | — <i>keine</i>           |

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>24. Besitzer:in:</b><br>(1830 - 1846) | Adler, David     |
| Bemerkung Besitz:                        | kauft von Istler |
| Bemerkung Familie:                       |                  |
| Beschreibung:                            |                  |

**Beruf / Amt / Titel:** • Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**25. Besitzer:in:** Adler, Witwe  
(1846 - 1868)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des David Adler

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  keiner

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**26. Besitzer:in:** Adler, Wilhelm  
(1868 - 1874)

Bemerkung Besitz: erbt von Mutter

Bemerkung Familie: Sohn des David Adler

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** • Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**27. Besitzer:in:** Pfisterer, Johannes  
(1874)

Bemerkung Besitz: kauft von Adler

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller, Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:** • Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

### Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

### Beschreibung

**Umgebung, Lage:** Zentral in der historischen Altstadt gelegen.

**Lagedetail:** • Siedlung

|  |   |
|--|---|
| <b>Bauwerkstyp:</b>                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Stadt</li><li>• Wohnbauten</li><li>• Wohnhaus</li></ul> |
| <b>Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):</b>          | Neubau.<br>Vorgängergebäude: Zweistöckiges kleines Fachwerkwohnhaus auf Steinsockel mit Keller. |
| <b>Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:</b>              | — keine Angaben   |
| <b>Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):</b> | — keine Angaben   |
| <b>Bestand/Ausstattung:</b>                              | — keine Angaben   |

 **Konstruktionen**

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Konstruktionsdetail:</b>   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Mischbau<ul style="list-style-type: none"><li>• Obergeschoss(e) aus Holz</li></ul></li><li>• Verwendete Materialien<ul style="list-style-type: none"><li>• Holz</li><li>• Stein</li></ul></li><li>• Steinbau Mauerwerk<ul style="list-style-type: none"><li>• allgemein</li></ul></li><li>• Holzgerüstbau<ul style="list-style-type: none"><li>• allgemein</li></ul></li></ul> |
| <b>Konstruktion/Material:</b> | — keine Angaben  |