Wohnhaus

http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/111295596614/

ID: 111295596614 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Kirchstraße
Hausnummer:	35
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	64
Geo-Koordinaten:	48,9999° nördliche Breite, 9,1423° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Westseite

Abbildungsnachweis:
M.Haußmann

Bildbeschreibung:
um 1950

Abbildungsnachweis:
Stadtarchiv Besigheim

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Kirchstraße

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Erste Erwähnung 1660 als "Behausung, Keller und aller Zugehördt, im Teutschen Hoff, neben Alt Hans Appen und Jacob Wörnern, zinst das gantze Haus der Kellerey jährlich 5 Heller mit Jacob Wörnern und Hans Appen" (a).

1. Bauphase:
(1660)

Der Tuchmacher und "Mößner" Franz Koch besitzt einen Anteil an: "der Behausung, Keller und aller Zugehördt, im Teutschen Hoff, neben Alt Hans Appen und Jacob Wörnern, zinst das gantze Haus der Kellerey jährlich 5 Heller mit Jacob Wörnern und Hans Appen". Zum Haus gehört ein Küchengarten. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

2. Bauphase:
(1735)

Hans Jörg Sieber verkauft an den Weingärtner Hans Georg Käfer: "Eine Behausung, Keller und Zugehörd, im Teutschen Hoff, das sogenandte Zwerchhäuslen nebst einem Band an dem barbey befindlichen Kuchingartten und Tunggerechtigkeit, neben Johannes Eckardts Scheuren und Hans Jörg Siebers Kuchingartten". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

3. Bauphase:
(1750)

Hans Georg Käfer verkauft das sogenannte "Zwerchhäusle" an den Stadtküfer Michael Scheyhing. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Bauphase:
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Neccar Seite. Mitten in der Stadt. Im Teutschen Hof. Nr. 64 Ein klein Haus, und Kellerlen". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

5. Bauphase:
(1855)

Der Wattmacher Jacob Müller kauft aus Friedrich Pfeiffers Gantmasse: "Eine kleine Behausung, das Zwerchhäuschen genannt, im Deutschen Hof, nebst einem Keller unter dem Hause der Erben des Gottfried Schlatterer, ein Band an einem Kuchengarten, so aber jetzt eine Dunglege". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

6. Bauphase:
(1889)

Jacob Fröhlich vererbt das Haus mit dem Garten an den Sohn, den Zimmermann Christian Jacob Fröhlich: "Nr. 64 Ein kleines, zweistockiges Wohnhaus mit gewölbtem Keller (25 qm), Einfahrt (11 qm), Hof nördlich (16 qm), im Deutschen Hof, neben Jacob Joos, Gottliebs Sohn und dem Gärtchen". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1660 - 1673)

Koch, Franz

Bemerkung Besitz: besitzt Anteil

Bemerkung Familie:

Beschreibung: "Deutscher Hof", Haus, Keller

Beruf / Amt / Titel:
- Meßner
- Tuchmacher

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

2. Besitzer:in:
(1673)

Sieber (Süber), Hans Caspar

Bemerkung Besitz: besitzt Anteil

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

	–
3. Besitzer:in: (1673)	Koch, Franz
Bemerkung Besitz:	besitzt Anteil
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Meßner • Tuchmacher
Betroffene Gebäudeteile:	– *keine*
4. Besitzer:in: (1673 - 1726)	Sieber (Süber), Hans Caspar
Bemerkung Besitz:	kauft Anteil Koch und besitzt ganzes Haus
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	– *keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	– *keine*
5. Besitzer:in: (1726 - 1735)	Sieber, Hans Georg
Bemerkung Besitz:	erhält vom Vater
Bemerkung Familie:	Sohn des Hans Caspar Sieber
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	– *keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)
6. Besitzer:in: (1735 - 1750)	Käfer, Hans Georg
Bemerkung Besitz:	kauft von Sieber
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	"Deutscher Hof", Haus, Keller
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss

- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

7. Besitzer:in: (1750 - 1758)	Scheyhing, Michael
Bemerkung Besitz:	kauft von Käfer
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	„Zwerchhäusle“
Beruf / Amt / Titel:	• Küfer
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

8. Besitzer:in: (1758 - 1771)	Deisinger (Theisinger), Christian
Bemerkung Besitz:	kauft von Scheyhing
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

9. Besitzer:in: (1771 - 1798)	Pfeiffer, Benedict
Bemerkung Besitz:	ertauscht von Deisinger gegen Kirchstraße 1
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

10. Besitzer:in: (1798)	Pfeiffer, Erben
Bemerkung Besitz:	besitzen
Bemerkung Familie:	Erben des Benedict Pfeiffer
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

11. Besitzer:in: (1798 - 1799)	Staier, Jacob
Bemerkung Besitz:	kauft von Erben Pfeiffers
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

12. Besitzer:in: (1799 - 1836)	Pfeiffer, Christoph
Bemerkung Besitz:	erwirbt von Staier
Bemerkung Familie:	Sohn des Benedict Pfeiffer
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

13. Besitzer:in: (1836)	Pfeiffer, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Christoph Pfeiffer
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

14. Besitzer:in: (1836 - 1855)	Pfeiffer, Friedrich
Bemerkung Besitz:	erwirbt aus Erbmasse Witwe Pfeiffer
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

15. Besitzer:in: (1855 - 1859)	Müller, Jacob
Bemerkung Besitz:	kauft aus Gantmasse Friedrich Pfeiffer
Bemerkung Familie:	

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Wettmacher

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

16. Besitzer:in: Fröhlich, Jacob
(1859 - 1889)

Bemerkung Besitz: kauft von Müller

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Zimmermann

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

17. Besitzer:in: Fröhlich, Christian Jacob
(1889)

Bemerkung Besitz: erbt vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Jacob Frühlich

Beschreibung: "Deutscher Hof", Haus, Keller

Beruf / Amt / Titel:
- Zimmermann

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage: Zentral in der historischen Altstadt gelegen.

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohnhaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung): Zweigeschossiges Fachwerkhaus mit großer Tordurchfahrt, Erdgeschoss massiv und verputzt, Obergeschoss Fachwerk unverputzt, Satteldach, im Kern 17./18. Jahrhundert, Obergeschoss 19. Jahrhundert, spätere Umbauten. Das kleine innerhalb der Gasse „Deutscher Hof“ quer stehende
Wohnhaus besitzt eine Tordurchfahrt, über die die Anwesen Kirchstraße 37, 39 und 41 erschlossen werden.

	Das den östlichen Teil der Gasse „Deutscher Hof“ abtrennende „Torhaus“ hat exemplarischen Wert für die Erschließung einer Hinterhofbebauung. (a)
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Mischbau
	  • Obergeschoss(e) aus Holz
	  • Unterbau aus Stein (gestelzt)
	• Verwendete Materialien
	  • Holz
	  • Stein
	• Dachform
	  • Satteldach
	• Steinbau Mauerwerk
	  • allgemein

Konstruktion/Material:	*keine Angaben*