

## abgegangenes Gebäude / Vordergebäude (A 204/1 - Kramgasse 3)

<http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/110525218014/>

ID: 110525218014

Datum: 13.04.2018

Datenbestand:

Bauforschung

### Objektdaten

<b>Straße:</b>	Neue Straße
<b>Hausnummer:</b>	— keine
<b>Postleitzahl:</b>	89073
<b>Stadt-Teilort:</b>	Ulm
<b>Regierungsbezirk:</b>	Tübingen
<b>Kreis:</b>	Ulm (Stadtkreis)
<b>Gemeinde:</b>	Ulm
<b>Wohnplatz:</b>	Ulm
<b>Wohnplatzschlüssel:</b>	8421000028
<b>Flurstücknummer:</b>	— keine
<b>Historischer Straßename:</b>	Kramgasse
<b>Historische Gebäudenummer:</b>	3; A 204/1

### Lage des Wohnplatzes



### Fotos

— keine

### Objektbeziehungen

#### Ist Gebäudeteil von:

— keine Angabe

#### Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- 1. Beinhaltet Bauteil:** Ehemalige Bebauung auf dem Gebiet der Neuen Straße in Ulm

### Umbauzuordnung

— keine

### Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:



## Zugeordnete Dokumentationen

- Kurzbeschreibung

## Beschreibung

<b>Umgebung, Lage:</b>	Mit der Langseite zur Kramgasse stehendes Vordergebäude A 204/1.
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Siedlung</li><li>• Stadt</li></ul>
<b>Bauwerkstyp:</b>	■ <i>keine Angaben</i>
<b>Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):</b>	<p>Zuletzt dreigeschossiges Vordergebäude A 204/1 mit Walmdach. Die Brandversicherungskataster von 1811 und 1837/ 38 nennen jeweils ein zweistöckiges Gebäude. Im Gebäudeschätzungsprotokoll von 1857 wurde es dann als dreistöckig, massiv und geriegelt bezeichnet. Es war damals mit einem "Platten-Walmdach" versehen. Vor dem Gebäude befanden sich Kramläden.</p> <p>Ein ebenfalls massives und geriegeltes Hintergebäude 204/1a wurde im Gebäudeschätzungsprotokoll von 1857 als das "sog. Meißnerhaus" bezeichnet. 1814 kam das der Stadt gehörende Meißnerhaus durch Tausch in Privatbesitz.</p> <p>Das Gebäudeschätzungsprotokoll von 1857 nennt einen gewölbten Keller unter dem Wohnhaus (Vordergebäude).</p> <p>Auszug aus dem Gebäudeschätzungsprotokoll 1857, Ergänzungsband von 1858 bis 1877:</p> <p>A 204/1 Beschreibung: ein an sich angebautes dreistokiges massives und geriegeltes Wohnhaus mit 22' hohem Platten-Walmdach. Maße: 37' lang, 16,5' breit, 31' hoch</p> <p>A 204/1a Beschreibung: ein an 204/1 angebautes dreistokiges massives und geriegeltes Hintergebäude das sog. Meißnerhaus mit 17,5' hohem Plattendache, mit einem angebauten Treppenhaus mit 3' hohem Pultdach. Maße Hintergebäude : 22,5' lang, 23' breit, 30' hoch Maße Treppenhaus 18,5' lang, 4,4' breit, 16,5' hoch</p> <p>A 204/1b Beschreibung: ein einstokiger mass. Eisenladen in 2 Flügeln mit 5' hohem Pultdach, auch teilweisem Giebeldach. Maße: 97' (?) lang, 8; 13' und 16,5 breit, 10' hoch</p> <p>A 204/1c Beschreibung: eine freistehende einstokige geriegelte Holzremise mit Sturzblechdach. Maße: 33' lang, 11' breit, 10' hoch</p>
<b>Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:</b>	Auszug aus dem Gebäudeschätzungsprotokoll 1857, Ergänzungsband von 1858 bis 1877:

A 204/1

Räume: 2 heizbare Zimmer (mit Bleistift durchgestrichen, darübergeschrieben 4), 2 unheizbare Zimmer u. geypste Kammern (mit Bleistift durchgestrichen), 2 Küchen, 1 gewölbter Keller, sowie 1 Teil des Ladens und 1 dtto. des Magazins.

A 204/1a

Räume Hintergebäude: 1 heizbares Zimmer (mit Bleistift durchgestrichen und 2 darübergeschrieben), 2 gewöhnliche Kammern (mit Bleistift durchgestrichen), 1 geipstes Magazin

A 204/1b

Räume: enthält den Laden u. 1 heizb. Comtoir

A 204/1c

Räume: ohne Einbau

**Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):**

— keine Angaben

**Bestand/Ausstattung:**

— keine Angaben



## Konstruktionen

**Konstruktionsdetail:**

- Steinbau Mauerwerk
  - allgemein
- Dachform
  - Satteldach mit beidseitigem Vollwalm
- Holzgerüstbau
  - allgemein

**Konstruktion/Material:**

Auszug aus dem Gebäudeschätzungsprotokoll 1857, Ergänzungsband von 1858 bis 1877:

A 204/1

Dachdeckung: Platten

Umfassungs- und Giebelwände: mit 3 eigenen mass. und geriegelten Seiten

Keine feuergefährlichen Einrichtungen

Als unzerstörbar angesehen: Keller, Foundation und Gitter.

Ergänzungsband S. 193/194:

Verbessert, daher Anschlag erhöht

A 204/1a

Dachdeckung: Platten

Umfassungs- und Giebelwände: mit 3 eigenen massiven und geriegelten Seiten u. äuss. mass. Gbl.

Keine feuergefährlichen Einrichtungen

Als unzerstörbar angesehen: Die Foundation und Gitter

Ergänzungsband S. 193/194:

Verbessert, daher Anschlag erhöht.

A 204/1b

Dachdeckung: Teils Sturz, teils Platten

Umfassungs- und Giebelwände: massiv

Keine feuergefährlichen Einrichtungen  
Als unzerstörbar angesehen: die Foundation

Ergänzungsband S. 193/194:  
Verbessert, daher Anschlag erhöht

A 204/1c

Dachdeckung : Sturzblech

Umfassungs- und Giebelwände: geriegelt

Keine feuergefährlichen Einrichtungen

Als unzerstörbar angesehen: Die Foundation und das eis. Geländer

Ergänzungsband S. 193/194:  
unverändert