

## Wohnhaus

<http://www.restaurierung-bw.de/objekt/id/107828335514/>

ID: 107828335514 Datum: 04.05.2016 Datenbestand: Bauforschung und Restaurierung

### Objektdaten

<b>Straße:</b>	Vorstadt
<b>Hausnummer:</b>	36
<b>Postleitzahl:</b>	74354
<b>Stadt-Teilort:</b>	Besigheim
<b>Regierungsbezirk:</b>	Stuttgart
<b>Kreis:</b>	Ludwigsburg (Landkreis)
<b>Gemeinde:</b>	Besigheim
<b>Wohnplatz:</b>	Besigheim
<b>Wohnplatzschlüssel:</b>	8118007001
<b>Flurstücknummer:</b>	— keine
<b>Historischer Straßenname:</b>	— keiner
<b>Historische Gebäudenummer:</b>	303
<b>Geo-Koordinaten:</b>	49,0012° nördliche Breite, 9,1392° östliche Länge

### Lage des Wohnplatzes



### Fotos



#### Bildbeschreibung:

Ansicht von Norden

#### Abbildungsnachweis:

M. Haußmann

### Objektbeziehungen

#### Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Vorstadt

**Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:**

— keine Angabe

 **Umbauzuordnung**

— keine

 **Bauphasen****Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:**

Die ältesten Gebäude, die "auf dem Vorstattgraben" errichtet wurden, stammen laut Vermerk im Vogteilagerbuch des Jahres 1555 aus dem Jahr 1551/52. Dazu gehört offenbar das Wohnhaus im Bereich Vorstadt 36. (a)

**1. Bauphase:** Vermutliche Erbauung eines Wohnhauses. (a)  
(1551 - 1552)

**Betroffene Gebäudeteile:** — keine

**2. Bauphase:** Nach dem Vogteilagerbuch von 1555 zinst "Jung Hanns Neiffer usser seinem Hauß, einseits Martin Pfeifer, anderseits Plesin Weber, stoß hinden am Graben". (a)  
(1555)

**Betroffene Gebäudeteile:** — keine

**3. Bauphase:** Der Zimmermann Caspar Bentz besitzt: "Ain Häuslin in der Vorstatt, uff dem Graben, zwischen Enderiß Raphins Haus, und Burck-hardt Merckhlins Hoffstatt". (a)  
(1660)

**Betroffene Gebäudeteile:** — keine

**4. Bauphase:** Caspar Bentz besitzt neben seinem Haus außerdem: "Ain Hofstatt, darauff Burckhardt Merckhlins Hauß gestanden, so anjezo ein Gärtlin, ahn Heinrich Hellgemann und dem Hummelstall". Er hat diese "Hofstatt von der Statt erkauf". (a)  
(1688)

**Betroffene Gebäudeteile:** — keine

**5. Bauphase:** Stiefelmayer verkauft an den Weingärtner Johannes Georg Rolle: "Ein Haus in der Vorstatt sambt einem Kuchengärdtlen darbey, so vorhero eine Hofstatt gewesen, neben Adam Maurers Wittib und Friedrich Scheyhing". (a)  
(1741)

**Betroffene Gebäudeteile:** — keine

**6. Bauphase:** Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Vorstadt. Enz-Seite. Unter dem Kelterplaz. Nr. 303 - Ein Häusle, mit einem Kellerle". (a)  
(1784)

**Betroffene Gebäudeteile:** — keine

**7. Bauphase:** Gerstetter lässt einen Wohnhausanbau errichten. (a)  
(1865)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**8. Bauphase:** Jacob Gersteters Witwe vererbt das kleine Haus jeweils zur Hälfte an die Kinder Christian und Katharine Karoline Gerstetter. Beschreibung: "Nr. 303 - Ein einstockiges Wohnhaus (59 qm) mit gewölbtem Keller auf Sockel samt Anbau, Hof (14 qm), in der Vorstadt unter dem Kelterplatz, an alt Jacob Friedrich Joos Witwe und Friedrich Joos Witwe". (a)  
(1884)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

## Besitzer:in


**1. Besitzer:in:** Neiffer, Hanns  
(1555 - 1569)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**  keiner

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)


**2. Besitzer:in:** Nördlinger, Aberlin  
(1569 - 1587)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**  keiner


**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)


**3. Besitzer:in:** Helger, Bastian  
(1587 - 1628)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** 

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**4. Besitzer:in:** Hellgemann, Heinrich  
(1628 - 1660)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** 

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**5. Besitzer:in:** Bentz, Caspar  
(1660 - 1688)


Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**

- Zimmermann

**Betroffene Gebäudeteile:** 

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**6. Besitzer:in:** Bentz, Caspar  
(1688 - 1705)


Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hofstatt

**Beruf / Amt / Titel:**

- Zimmermann

**Betroffene Gebäudeteile:** 

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)

- Untergeschoss(e)

**7. Besitzer:in:**  
(1705)

Bentz, Erben

Bemerkung Besitz:

besitzen

Bemerkung Familie:

Erben des Caspar Bentz

Beschreibung:

Haus, Hofstatt

**Beruf / Amt / Titel:**■ *keiner***Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**8. Besitzer:in:**  
(1705 - 1741)

Stiefelmayer, Hans Martin

Bemerkung Besitz:

kauft von Erben Bentz

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Haus, Hofstatt

**Beruf / Amt / Titel:**

- Zimmermeister

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**9. Besitzer:in:**  
(1741 - 1767)

Rolle, Johannes Georg

Bemerkung Besitz:

kauft von Stiefelmayer

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Haus, Hofstatt

**Beruf / Amt / Titel:**

- Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)






**10. Besitzer:in:**  
(1767 - 1776)

Staier, Jacob

Bemerkung Besitz:

ertauscht von Rolle gegen Auf der Mauer 5

Bemerkung Familie:

Beschreibung:	Haus, Hofstatt
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Weingärtner</li> </ul>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erdgeschoss</li> <li>• Obergeschoss(e)</li> <li>• Dachgeschoss(e)</li> <li>• Untergeschoss(e)</li> </ul>
<b>11. Besitzer:in:</b> (1776)	Merkle (Märcklin), Christian Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft von Staier
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Hofstatt
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Weingärtner</li> </ul>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erdgeschoss</li> <li>• Obergeschoss(e)</li> <li>• Dachgeschoss(e)</li> <li>• Untergeschoss(e)</li> </ul>
<b>12. Besitzer:in:</b> (1776 - 1825)	Merkle, Erben
Bemerkung Besitz:	besitzen
Bemerkung Familie:	Erben des Christian Friedrich Merkle
Beschreibung:	Haus, Hofstatt
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	 <i>keiner</i>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erdgeschoss</li> <li>• Obergeschoss(e)</li> <li>• Dachgeschoss(e)</li> <li>• Untergeschoss(e)</li> </ul>
<b>13. Besitzer:in:</b> (1825 - 1853)	Schmid, Conrad
Bemerkung Besitz:	kauft von Erben Merkle
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Garten
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Soldat</li> </ul>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erdgeschoss</li> <li>• Obergeschoss(e)</li> <li>• Dachgeschoss(e)</li> </ul>

- Untergeschoss(e)
- Garten

**14. Besitzer:in:** Schmid, Erben  
(1853)

Bemerkung Besitz: besitzen

Bemerkung Familie: Erben des Conrad Schmid

Beschreibung: Haus, Garten

**Beruf / Amt / Titel:**  keiner

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)  
• Garten


**15. Besitzer:in:** Spahr, Johannes  
(1853 - 1861)

Bemerkung Besitz: kauft von Erben Schmid

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Garten

**Beruf / Amt / Titel:** • Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)  
• Garten

**16. Besitzer:in:** Gerstetter, Jacob  
(1861 - 1865)

Bemerkung Besitz: kauft von Spahr

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Garten

**Beruf / Amt / Titel:** • Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)  
• Garten


**17. Besitzer:in:** Gerstetter, Jacob  
(1865 - 1884)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Neubau Haus

**Beruf / Amt / Titel:** • Weingärtner


**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)


**18. Besitzer:in:** Gerstetter, Witwe  
(1884)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Jacob Gerstetter

Beschreibung: Haus, Garten

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*


**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)  
• Garten


**19. Besitzer:in:** Gerstetter, Christian  
(1884)

Bemerkung Besitz: erbt 1/2 von Mutter

Bemerkung Familie: Sohn des Jacob Gerstetter

Beschreibung: Haus, Garten



**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)  
• Garten

**20. Besitzer:in:** Gerstetter, Katharine Karoline  
(1884)

Bemerkung Besitz: erbt 1/2 von Mutter



Bemerkung Familie:	Tochter des Jacob Gerstetter
Beschreibung:	Haus, Garten
Beruf / Amt / Titel:	— <i>keiner</i>
Betroffene Gebäudeteile:	 • Erdgeschoss  • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Garten

### Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

### Beschreibung

Umgebung, Lage:	Bereich westliche Vorstadt.
Lagedetail:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Siedlung</li><li>• Stadt</li></ul>
Bauwerkstyp:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnbauten</li><li>• Wohnhaus</li></ul>
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Giebelständiges, eingeschossiges Wohnhaus.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	— <i>keine Angaben</i>
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	— <i>keine Angaben</i>
Bestand/Ausstattung:	— <i>keine Angaben</i>

### Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dachform<ul style="list-style-type: none"><li>• Satteldach</li></ul></li><li>• Verwendete Materialien<ul style="list-style-type: none"><li>• Putz</li></ul></li></ul>
Konstruktion/Material:	— <i>keine Angaben</i>